



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

Nr. 93

#### **Par nekustamo īpašumu nodošanu pārvaldīšanā pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss”**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja dokumentus par pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz nekustamu īpašumu sastāvā ietilpstošām zemes vienībām un būvēm, kas atrodas Ādažu novada Carnikavas pagastā.

Pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” (turpmāk – Aģentūra) 18.02.2015. nolikuma Nr. INA/2015/6 2.1.2. apakšpunktā ir noteikta funkcija apsaimniekot un labiekārtot pašvaldības valdījumā esošos nekustamos īpašumus, tai skaitā, ielas, ceļus, tiltus, laukumus, zemes gabalus, parkus, skvērus, jūras, upju un ezeru piekrasti.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka pašvaldībai pieder šādi nekustamie īpašumi:

1. “Grīvas iela 8”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0503), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, apbūvētas zemes vienības 0,0643 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0503 (turpmāk – Grīvas 8). Uz zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša dārza māja ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0503 001, kuras uzturēšanai ar tās tiesisko valdītāju 19.04.2021. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 02-14.3/21/3, kura darbības termiņš 18.04.2031. Pašvaldības īpašuma tiesība uz Grīvas 8 nostiprināta 05.08.2021. Rīgas rajona tiesas Carnikavas pagasta zemesgrāmatas (turpmāk – zemesgrāmata) nodaļījumā Nr. 100000616356;
2. “Salenieku skvērs”, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1480), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0402 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1480, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 05.08.2021. zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616357;
3. “Gaujas iela 2”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0874), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,4448 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0874, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 06.08.2021. zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616373;
4. “Jūras iela 60A”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0923), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0631 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0923, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 11.08.2021. zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616687;
5. “Zvejnieku iela 23”, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0742), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas zemes vienības 0,0827 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0742 un katlumājas ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0742 001, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 13.08.2021. zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616372;

6. "Ziedoņu mežs", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 009 0102), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 2,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0102, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 13.08.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000616734;
7. "Kalmju iela 4D", Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1085), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1085, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 17.08.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000616824;
8. "Kalmju iela 4E", Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1084), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0858 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1084, uz kuru pašvaldības īpašuma tiesība nostiprināta 26.08.2021. zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000617078.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punkts nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar apsaimniekošanas līgumu, kas 02.02.2004. noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un Aģentūru, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kā arī Attīstības komitejas 15.09.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības aģentūrai „Carnikavas komunālserviss” pārvaldīšanā Ādažu novada pašvaldības nekustamo mantu līdz ar dokumentiem, kas uz to attiecas:
  - 1.1. nekustamo īpašumu **Grīvas iela 8**, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0503), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, apbūvētas zemes vienības 0,0643 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0503;
  - 1.2. nekustamo īpašumu "**Salenieku skvērs**", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 008 1480), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0402 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 008 1480;
  - 1.3. nekustamo īpašumu **Gaujas iela 2**, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0874), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,4448 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0874;
  - 1.4. nekustamo īpašumu **Jūras iela 60A**, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0923), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0631 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0923;
  - 1.5. nekustamo īpašumu **Zvejnieku iela 23**, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 004 0742), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas zemes vienības 0,0827 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0742 un katlumājas ar kadastra apzīmējumu 8052 004 0742 001;
  - 1.6. nekustamo īpašumu "**Ziedoņu mežs**", Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 009 0102), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 2,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 009 0102;
  - 1.7. nekustamo īpašumu **Kalmju iela 4D**, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1085), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0956 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1085;

- 1.8. nekustamais īpašums **Kalmju iela 4E**, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov. (kad. Nr. 8052 005 1084), kas sastāv no kadastrāli uzmērītas, neapbūvētas zemes vienības 0,0858 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 005 1084.
2. Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas vadītājam līdz 30.09.2021. sagatavot papildu vienošanos par lēmuma 1. punktā noteikto, pie 02.02.2004. pašvaldības nekustamo īpašumu apsaimniekošanas līguma, kas noslēgts starp Carnikavas pagasta padomi un pašvaldības aģentūru „Carnikavas komunālserviss”.
3. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt lēmuma 2. punktā minēto līgumu.
4. Pašvaldības aģentūras „Carnikavas komunālserviss” direktoram apmaksāt lēmuma 1. punktā minētās nekustamās mantas uzturēšanas izdevumus no aģentūras budžeta tāmes līdzekļiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks