



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

**Nr. 89**

#### **Par zemesgabala Kauguru iela 3 domājamās daļas piešķiršanu nomā**

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*deklarētā adrese* (turpmāk - Iesniedzējs)), šā gada 23. augusta iesniegumu (reģ. ar Nr. ĀNP/1-11-1/21/798), ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemes gabala Kauguru iela 3, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., kadastra numurs 80440130250, domājamo daļu, jo Iesniedzējs ir uz pašvaldībai piederošā zemesgabala esošo būvju īpašnieks

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. Saskaņā ar 2021. gada 21. jūlija ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000005333893, Iesniedzējam pieder 1/5 domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80445130008, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80440130250001. Būve saistīta ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 80440130250. Zemes īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Nekustamais īpašums (turpmāk – Nekustamais īpašums) atrodas Kauguru iela 3, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu novads, pamatojoties uz 2021. gada 12. jūlijā noslēgto dāvinājuma līgumu.
2. Līdz īpašuma tiesību maiņai Nekustamais īpašums piederēja citai personai ar kuru pašvaldība 2014. gada 20. novembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. JUR 2014-11/946. Saskaņā ar Līguma 7.1.1. punktu, līgums izbeidzās automātiski, ja nomnieks ir zaudējis īpašuma tiesības uz ēku.
3. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000537051, Ādažu novada pašvaldībai pieder 1/5 domājamā daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80440130250, kas sastāv no zemes vienības 0.039 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440130250, un atrodas Kauguru iela 3, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov. (turpmāk - Zemes īpašums).
4. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punkts paredz, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, bet 8. punkts nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti. Šo noteikumu 5. un 7. punktu izpratnē, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 euro gadā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 14., 15. un 17. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 22.09.2021. atzinumu, Ādažu novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*) par 1/5 domājamo daļu no zemes vienības 0.039 ha platībā ar kadastra numuru 80440130250, kas atrodas Kauguru

ielā 3, Baltezers, Ādažu pag., Ādažu nov., uz 10 (desmit) gadiem, skaitot no nomas līguma parakstīšanas dienas.

2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā, sākot ar nomas līguma noslēgšanas dienu. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu par maksas par zemesgabala faktisko lietošanu samaksu, kas aprēķināma atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sākot no 2021. gada 21. jūliju, līdz nomas līguma noslēgšanas dienai.
4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli.
5. Uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1. punktā minētā īpašuma nomu.
6. Pašvaldības izpilddirektoram parakstīt 1. punktā minēto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks