



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

Nr. 109

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Smilgas 139

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “AJV birojs” (adrese: Laimdotas iela 9, Lielvārde, Lielvārdes novads LV-5070; info@ajvbirojs.lv) iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/257; 29.07.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Smilgas 139 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0248, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot vieglās ražošanas uzņēmuma izvietošana.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kur vieglās ražošanas uzņēmuma izvietošana atļauta, ja to pamato ar detālplānojumu;
- 2) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera teritorijā un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.09.2021., Ādažu novada pašvaldība

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Smilgas-139 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0248, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot vieglās ražošanas uzņēmuma izvietošana un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošana, nodrošinot pieklūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ja tādas tiek veidotas, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Smilgas 139.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks