



## Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

### LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021.gada 29.septembrī

Nr. 103

#### Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Lejupes ielā 8

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ādažu Industrija” (adrese: Lejupes iela 4, Ādaži, Ādažu pagasts, Ādažu novads LV-2164) 20.07.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/242; 20.07.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lejupes ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0608 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Podnieku teritorija” (TIN13).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.09.2021., Ādažu novada pašvaldība

#### NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Lejupes ielā 8 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0608, Ādažu pagastā, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības sadalīšanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Lejupes ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemes vienības sadalīšanas skice.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks