



Ādažu novada pašvaldība

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2021. gada 29. septembrī

Nr. 101

Par piekrišanu zemes Mencu ielā 3 iegūšanai īpašumā

Ādažu novada pašvaldības dome izskatīja “JETVP” SIA, reģistrācijas numurs 40203206777, juridiskā adrese Skanstes iela 29-51, Rīga, LV-1013, 23.09.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/21/1453) ar lūgumu dot piekrišanu zemes Mencu ielā 3, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., iegūšanai īpašumā, jo iesniedzējs ir darījuma subjekts, kas atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturtajā daļā norādītajam raksturojumam, kurš zemi var iegūt īpašumā, ievērojot likuma 29. panta noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktā kārtībā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 22.09.2021. noslēgto pirkuma līgumu (*vārds, uzvārds*) pārdod “JETVP” SIA, reģistrācijas numurs 40203206777, nekustamo īpašumu Mencu ielā 3, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 004 1063, kas sastāv no zemes vienības 0,1558 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1063 (turpmāk – zemesgabals).
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabalam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “Individuālo dzīvojamo māju apbūve”, kods 0601.
3. Atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam zemesgabalā paredzēta apbūve, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1). Savrupmāju apbūves teritorija DzS1 ir funkcionālā zona, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
4. Uz zemesgabalu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29. panta otrajā daļā minētie ierobežojumi. Zemesgabala turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta ceturto daļu, 29. panta otro daļu, 30. panta pirmo un otro daļu, Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piekrist zemes - nekustamā īpašuma Mencu ielā 3, Garupē, Carnikavas pag., Ādažu nov., kadastra numurs 8052 004 1063, sastāvā ietilpstošās zemes vienības 0,1558 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8052 004 1063, iegūšanai īpašumā “JETVP” SIA, reģistrācijas numurs 40203206777, juridiskā adrese Skanstes iela 29-51, Rīga, LV-1013.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu lēmumu var apstrīdēt Administratīvā rajona tiesā Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007, mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks