*PARAUGS*

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_**

**par detālplānojuma īstenošanas kārtību nekustamajam īpašumam “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**

Ādažos, Ādažu novadā Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

**Ādažu novada pašvaldība** (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora Gunta Porieša personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses, un

**SIA “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”** (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), tās \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk arī saukti “Puses” vai “Puse”, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo daļu un Ādažu novada domes 2021. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, noslēdz šāda satura administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”,Ādažu pagasts, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums), īstenošanas kārtību (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS
   1. Puses vienojas par **Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritorijas apbūves secību**.
2. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA SAISTĪBAS
   1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas:
      1. apmaksāt visus ar Detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus;
      2. īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma īstenošanas kārtību (pielikums Nr.1 (turpmāk arī saukta “Īstenošanas kārtība”)), Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī normatīvajiem aktiem būvniecības, vides aizsardzības un zemes ierīcības jomā;
      3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodot ekspluatācijā Detālplānojuma ietvaros izbūvētos objektus un Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteiktajos termiņos;
      4. nodrošināt Detālplānojuma ietvaros izbūvēto infrastruktūras objektu (ūdensvada un kanalizācijas tīklu un ielu) apsaimniekošanu līdz to nodošanai Pašvaldībai;
      5. uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu būvniecības laikā no Detālplānojuma teritorijas.
3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS NOSACĪJUMI
   1. Detālplānojumu īsteno, ievērojot īstenošanas secību:
      1. Detālplānojuma 1. kārtā (realizācijas laiks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):
         1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:
         2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:
         3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
         5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
      2. Detālplānojuma 2. kārta (realizācijas laiks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Detālplānojuma teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes un tiesību aktos noteiktajām prasībām.
   3. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro būvniecības normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšanai un būvniecībai.
   4. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī dokumenta LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" prasības.
   5. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datums ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas.
   6. Detālplānojums tiek uzskatīts par īstenotu pēc Īstenošanas kārtībā iekļauto risinājumu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā.
4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI
   1. Pašvaldība apņemas uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aku prasībām.
   2. Pašvaldībai ir tiesības:
      1. atteikties piešķirt atdalītajiem zemesgabaliem lietošanas mērķus un adreses pirms Līguma 3.1.1. un 3.1.2. apakšpunktu izpildes;
      2. atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā, ja netiek pildīti Līguma noteikumi vai Detāplānojuma īstenošanas kārtība;
      3. atcelt Detālplānojumu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam, ja:
         1. Detālplānojuma īstenošana netiek uzsākta līdz jauna Ādažu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai;
         2. Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus.
5. Nepārvarama vara
   1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākās pēc Līguma noslēgšanas un ko nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, kā arī tādu normatīvo aktu pieņemšana un stāšanās spēkā, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības.
   2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā norāda, kādā termiņā ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto viņa saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam pievieno izziņu, ko izsniegusi kompetenta institūcija, un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
6. Nobeiguma noteikumi
   1. Līgums ir spēkā no parakstīšanas brīža līdz Līguma saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
   2. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
   3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, saistībā ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   4. Detālplānojuma īstenotājs Līgumu pārjauno ar ikvienu personu, kas iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojuma teritorijā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā, pievienojot šo personu Detālplānojuma īstenotājiem, nosakot atbildību kā Detālplānojuma īstenotājam tās Detālplānojuma īstenošanas kārtas ietvaros, kurā atrodas iegādātais nekustamais īpašums. Ja Līgums netiek pārjaunots, Pašvaldībai ir tiesības atteikties akceptēt būvniecības dokumentāciju, izsniegt būvatļaujas un pieņemt ēkas ekspluatācijā šajā īpašumā.
   5. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdus risina tiesā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
   6. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz 3 lappusēm, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un stājas spēkā pēdējā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.
   7. Uz parakstīšanas brīdi Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
      1. Detālplānojuma “\_\_\_\_\_\_\_\_\_” īstenošanas kārtība (Pielikums Nr.1), uz 1 lp.;
      2. Detālplānojuma īstenošanas kārtības skice (Pielikums Nr.2), uz 1 lp.;
      3. Detālplānojuma zonējuma plāns (Pielikums Nr.3), uz 1 lp.
7. pušu juridiskās adreses un rekvizīti

|  |  |
| --- | --- |
| Pašvaldība: **Ādažu novada pašvaldība**  Reģ. Nr. 90000048472,  Adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pagasts,  Ādažu novads, LV-2164,  Tālr. **67997350**  e-pasts[dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)  **G.Porietis** (\*paraksts) | Detālplānojuma īstenotājs: **SIA “\_\_\_\_\_\_\_”**  Reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_  Adrese: \_\_\_\_\_\_\_, Ādažu pagasts, Ādažu novads, LV-2164  Tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-pasts[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:siaesinvest@gmail.com)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\*paraksts) |

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.