

LĒMUMS

Ādažu novadā

2021.gada 22.jūnijā

Nr. 144

Par nekustamā īpašuma “Lielvārnas” sadalīšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Contract Pharma” (adrese: Krūzes iela 38 LV-1002) 17.05.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/183; 17.05.2021.), ar lūgumu atdalīt no nekustamā īpašuma “Lielvārnas” (kad. Nr. 8044 001 0026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 001 0101 (1,02 ha), 8044 001 0103 (6,47 ha), 8044 001 0105 (0,50 ha), 8044 001 0106 (0,25 ha), 8044 001 0109 (0,39 ha), 8044 001 0112 (11,72 ha) un 8044 001 0163 (0,30 ha), un piešķirt tām adreses.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs lūdz atdalīt atsevišķas valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai, bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Lielvārnas” (kad. Nr. 8044 001 0026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8044 001 0101, 8044 001 0103, 8044 001 0105, 8044 001 0106, 8044 001 0109, 8044 001 0112 un 8044 001 0163.
2. Piešķirt no nekustamā īpašuma “Lielvārnas” atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0101 (1,02 ha) nosaukumu: “**Lielvārnas-1**”, Divezeri, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0101 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Piešķirt no nekustamā īpašuma “Lielvārnas” atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0103 (6,47 ha) nosaukumu: “**Lielvārnas-2**”, Divezeri, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0103 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.

6. Piešķirt no nekustamā īpašuma "Lielvārnas" atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0105 (0,50 ha) nosaukumu: **"Lielvārnas-3"**, Divezeri, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0105 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
8. Piešķirt no nekustamā īpašuma "Lielvārnas" atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0106 (0,25 ha) nosaukumu: **"Lielvārnas-4"**, Divezeri, Ādažu novads.
9. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0106 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
10. Piešķirt no nekustamā īpašuma "Lielvārnas" atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0109 (0,39 ha) nosaukumu: **"Lielvārnas-5"**, Divezeri, Ādažu novads.
11. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0109 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
12. Piešķirt no nekustamā īpašuma "Lielvārnas" atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0112 (11,72 ha) nosaukumu: **"Lielvārnas-6"**, Divezeri, Ādažu novads.
13. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0112 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
14. Piešķirt no nekustamā īpašuma "Lielvārnas" atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0163 (0,30 ha) nosaukumu: **"Lielvārnas-7"**, Divezeri, Ādažu novads.
15. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 001 0163 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
16. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību atdalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks