

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 22. jūnijā

Nr. 142

Par atļauju izstrādāt lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 61

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 05.05.2021. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/173; 06.05.2021., turpmāk - pieteikums) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu nekustamajā īpašumā Rīgas gatvē 61 (kadastra Nr. 8044 004 0306) ietilpstošajā zemes vienībā (kadastra apzīmējums 8044 004 0382, turpmāk - Īpašums) ar mērķi grozīt Ādažu novada teritorijas plānojumu šajā zemes vienībā, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai un tehniski – ekonomiski pamatotai izmantošanai – tirdzniecības un biroju ēku attīstībai, tai atbilstošas infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un 13.04.2018. publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” Nr.74), Īpašums atrodas Publiskās apbūves (P), Transporta infrastruktūras (TR) un TIN7 teritorijā jeb Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā, kur jaunas apbūves pamatošanai nepieciešams izvērtēt SIA “Projekts 3” 2019. gadā sagatavoto koncepciju “Autoceļu A1 attīstības un nepieciešamo uzlabojumu veikšanas izpēte Ādažu un Carnikavas apbūves teritorijā” un sagatavot ar Ādažu novada būvvaldi un VAS “Latvijas valsts ceļi” saskaņotus transporta organizācijas risinājumus lokālplānojuma teritorijai un funkcionālās izpētes zonai.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībai ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.
3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina lokālplānojumus.
4. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.06.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 61, Ādažos, Ādažu novadā (kadastra Nr. 8044 004 0306) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0382, nodrošinot pamatojumu publiskās apbūves objektu attīstībai, tai atbilstošas transporta infrastruktūras izveidei un teritorijas labiekārtošanai.
2. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada Būvvaldes teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 61.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums lokālpārplānojuma izstrādei.
2. Lokālpārplānojuma novietne.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks