

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 27. aprīlī

Nr.88

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome izskatīja jautājumu par eduar (turpmāk – Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000158815 izdrukas izriet, ka no 2004. gada 8. decembra līdz 2012. gada 12. jūlijam nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vīteri”, kadastra Nr. 8044 012 0107, Garkalne, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums 1) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
2. No Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.887 izdrukas izriet, ka no 2003. gada 17. jūlija līdz 2013. gada 28. janvārim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ošveidulī”, kadastra Nr.8044 012 0106, Garkalne, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums 2) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda.
3. 2013. gada 27. novembrī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/193 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 1488,36 Ls (2117,75 EUR) apmērā par 2011. un 2012. gadu. Parāds nav piedzīts.
4. 2016. gada 2. februārī dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ĀND/5-24/16/42 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 5025,33 EUR apmērā par 2008., 2009. un 2010. gadu. Parāds nav piedzīts.
5. No zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna 2018. gada 21. septembra akta Nr.00232/059/2018-AKT (izpildu lietās Nr.01304/059/2013; 00194/059/2016) izriet, ka Parādniekam nav naudas līdzekļu kredītiestādēs un ienākumu, nav reģistrēts neviens īpašums un kustamā manta, uz ko būtu iespējams vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa no Parādnieka nav iespējama.
6. 2021. gada 16. martā domes Grāmatvedības daļa ir sastādījusi grāmatvedības aktu Nr.6 “Par parāda piedziņas neiespējamību”, no kura izriet, ka Parādniekam nav īpašumu, mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa nav iespējama.
7. Laikā no 31.03.2008. līdz 27.04.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2008. gada 31. marta līdz 2012. gada 15. augustam) Parādniekam par Nekustamo īpašumu 1 ir izveidojies NĪN parāds par zemi 7462,49 EUR (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit divi un 49 centi), ko veido pamatparāds 3759,27 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro un 27 centi) un nokavējuma nauda 3703,22 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti trīs euro un 22 centi).
8. Laikā no 31.03.2010. līdz 27.04.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies no 2010. gada 31. marta līdz 2012. gada 15. novembrim) Parādniekam par Nekustamo īpašumu 2 ir izveidojies NĪN parāds par zemi 141,71 EUR (viens simts četrdesmit viens euro un 71

cents), ko veido pamatparāds 72,23 EUR (septiņdesmit divi euro un 23 centi) un nokavējuma nauda 69,48 EUR (sešdesmit deviņi euro un 48 centi).

9. Laikā no 31.03.2010. līdz 27.04.2021. (par pamatparādu, kas izveidojies par laiku no 2010. gada 31. marta līdz 2012. gada 15. novembrim) Parādniekam par Nekustamo īpašumu 2 ir izveidojies NĪN parāds par ēkām 22,57 EUR (divdesmit divi euro un 57 centi), ko veido pamatparāds 11,50 EUR (vienpadsmit euro un 50 centi) un nokavējuma nauda 11,07 EUR (vienpadsmit euro un 7 centi).
10. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26. panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt, Likuma 26. panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.
11. Saskaņā ar Likuma 26. panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.
12. Saskaņā ar Likuma 25. panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā to, ka Domes rīcībā ir tiesu izpildītāja akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, kā arī no grāmatvedības akta izriet, ka Parādnieka finansiālais stāvoklis nav uzlabojies un piedziņa nav iespējama, Nekustamais īpašums 1 Parādniekam nepieder no 2012. gada 12. jūlija un Nekustamais īpašums 2 – no 2013. gada 28. janvāra un lēmums par parādu piedziņu bezstrīdus kārtībā zaudēja spēku, jo tas nav izpildīts, un no tā pieņemšanas brīža ir pagājuši trīs gadi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26. panta astoto daļu un devītās daļas 4. punktu, domes 2017. gada 25. aprīļa noteikumu Nr.2 “Nekustamā īpašuma nodokļu parādu dzēšanas noteikumi” 9.punktu, kur noteikts, ka lēmumu par parāda dzēšanu 5.3. un 5.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos pieņem dome, kā arī Finanšu komitejas 20.04.2021. atzinumu, dome

NOLEMJ:

1. Dzēst (*vārds, uzvārds*), (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu **141,71 EUR** (viens simts četrdesmit viens euro un 71 cents), ko veido pamatparāds **72,23 EUR** (septiņdesmit divi euro un 23 centi) un nokavējuma nauda **69,48 EUR** (sešdesmit deviņi euro un 48 centi) par nekustamo īpašumu – **zemi**, “Ošveiduļi”, Garkalne, Ādažu nov.
2. Dzēst (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa parādu **22,57 EUR** (divdesmit divi euro un 57 centi), ko veido pamatparāds **11,50 EUR** (vienpadsmit euro un 50 centi) un nokavējuma nauda **11,07 EUR** (vienpadsmit euro un 07 centi) par nekustamo īpašumu – **ēku**, “Ošveiduļi”, Garkalne, Ādažu nov.

3. Dzēst (*vārds, uzvārds*) nekustamā īpašuma nodokļa parādu **7462,49 EUR** (septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit divi euro un 49 centi), ko veido pamatparāds **3759,27 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro un 27 centi) un nokavējuma nauda **3703,22 EUR** (trīs tūkstoši septiņi simti trīs euro un 22 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, “Vīteri”, Garkalne, Ādažu nov.
4. Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes tīmekļvietnē www.adazi.lv par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
5. Nekustamā īpašuma nodokļu administrators atbild par šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks