

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2021.gada 27.aprīlī

Nr.85

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Jaunlejupes”  
un “Lejupes”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Nekustamo īpašumu serviss” (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga LV 1010) 25.03.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/94; 26.03.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunlejupes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0329 un nekustamā īpašuma “Lejupes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0035, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Jaunlejupes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0329 un nekustamā īpašuma “Lejupes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0035 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 26.maija lēmumu Nr.120 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaunlejupes””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Jaunlejupes” un “Lejupes”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.04.2021., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Inta Ābula (sert. Nr. AA0027) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunlejupes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0329 un nekustamā īpašuma “Lejupes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0035, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,7020 ha) adresi: Lejupes iela 12, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164., un mainīt adreses ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440110035001 un 80440110035004 no “Lejupes”, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 uz Lejupes iela 12, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,4926 ha) nosaukumu: “Podnieku iela A”, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 1,0610 ha) adresi: Lejupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, un mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440100097010 no “Sūnas 1”, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 uz Lejupes iela 2, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 (platība 0,4011 ha) adresi: Lejupes iela 4, Ādaži, Ādažu novads, un saglabāt ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440110036001 adresi: Lejupes iela 4, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 (platība 2,9030 ha) adresi: Daugavas iela 2, Ādaži, Ādažu novads.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0800.
12. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.6 (platība 1,5170 ha) adresi: Daugavas iela 6, Ādaži, Ādažu novads.
13. Noteikt zemes vienībai Nr.6 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
14. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.7 (platība 0,9617 ha) adresi: Daugavas iela 10, Ādaži, Ādažu novads.
15. Noteikt zemes vienībai Nr.7 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.

16. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.8 (platība 0,6120 ha) adresi: “Daugavas iela A”, Ādaži, Ādažu novads, ka arī reģistrēt uz tās ielu ar nosaukumu “Daugavas iela”.
17. Noteikt zemes vienībai Nr.8 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
18. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.9 (platība 1,6196 ha) adresi: Daugavas iela 1, Ādaži, Ādažu novads.
19. Noteikt zemes vienībai Nr.9 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
20. Likvidēt adreses “Jaunlejupes”, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, un adresi “Lejupes”, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 – sakarā ar to, ka tas nav piesaistītas nevienam objektam.
21. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks