

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2021. gada 25. maijā

**Nr. 116**

**Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) pilnvarotās personas (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 13.04.2021. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/1059; 13.04.2021.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot rindu māju teritorijas attīstību un būvniecību, kura ietvaros tiks veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA);
- 2) Īpašums atrodas Baltezera kanāla aizsargjoslā;
- 3) Īpašums atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.05.2021., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0551, Baltezera ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala attīstību rindu māju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Āķu ielā 2.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma robežas.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks