

## LĒMUMS Ādažu novadā

2021.gada 23.martā

Nr.66

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Smilgas 86A” atsavināšanu

Ādažu novada dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs)) š.g. 16.februāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/467) ar lūgumu atsavināt par labu Iesniedzējam pašvaldības zemes īpašumu “Smilgas 86A” jo ar to robežojas Iesniedzējam piederošs zemes īpašums Smilgu 2. līnija 2, Ādaži, Ādažu nov.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums (*nosaukums*) (*numurs*), Ādaži, Ādažu novads (iepriekšējais nosaukums “(*nosaukums*)”), kadastra numurs (*numurs*), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (*numurs*), un tā platība ir 0,123 ha.
2. Ādažu novada pašvaldības nekustamais īpašums “Smilgas 86A”, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk – Īpašums), kadastra numurs 8044 004 0295, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0295, un tā platība ir 0,0354 ha (turpmāk – Zemesgabals). Īpašuma tiesības uz Zemesgabala nostiprinātas uz pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000606851.
3. Zemesgabals ir trīsstūra formā, tas atrodas Ādažu ciemā, un ir izvietots stūrī, kuru veido pašvaldībai piederoši īpašumi - Muižas iela un Smilgu 1.šķērslīnija, un no trešās puses – Iesniedzējam piederoša zemes vienība (*nosaukums*) (*numurs*), Ādaži. Saskaņā ar Smilgu teritorijas detālplānojumu, minimāla apbūvei paredzēta zemesgabala platība ir 0,06 ha. Zemesgabals ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta pirmās daļas 11. punkta “b” apakšpunktam, jo tā konfigurācija un platība nepieļauj Zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
4. Zemesgabals ir neapbūvēts, par Zemesgabalu nav noslēgti nomas līgumi, tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai.
5. Likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, tai skaitā starpgabalu raksturojošo īpašību dēļ. Zemesgabala izmantošana atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam nav paredzēta pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
6. Likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

7. Saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Iesniedzējs ir vienīgais zemes īpašnieks, kura īpašumam ir viena kopēja robeža ar Zemesgabalu.
8. Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanas atļauju dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija (dome).
9. Likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē domes noteiktā kārtībā un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē mantas atsavināšanu. Minētās tiesības dome ir noteikusi tās izveidotai Pašvaldības mantas un iznomāšanas komisijai (turpmāk – Komisija).
10. Paredzams, ka Zemesgabala vērtēšanas izmaksas būs aptuveni 200 EUR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta otro un trešo daļu un 37. panta piekto un sesto daļu, 2017.gada 24.oktobra domes lēmumu Nr. 240 “Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi”, kā arī Finanšu komitejas 16.03.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Smilgas 86A”, kadastra numurs 8044 004 0295, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0295 un platību 0,0354 ha.
2. Noteikt Zemesgabala atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai (SID) līdz 15.04.2021. nodrošināt Zemesgabala iespējamās pārdošanas cenas noteikšanu ar pieaicināta neatkarīga vērtētāja atzinumu.
4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas Komisijas priekšsēdētājam organizēt nosacītās cenas apstiprināšanu un Zemesgabala atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām.
5. Ar Zemesgabala novērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no SID 2021.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks