

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 23.martā

Nr.64

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Tallinas šosejā
88 un Tallinas šosejā 90**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Mūsu mērnieks” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 01.03.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/62; 03.03.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Tallinas šosejā 88 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un Tallinas šosejā 90 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096, Baltezera ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Tallinas šosejā 88 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un Tallinas šosejā 90 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 27.oktobra lēmumu Nr.219 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Tallinas šosejā 88 un Tallinas šosejā 90”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Tallinas šosejā 88 un Tallinas šosejā 90, Baltezera ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.03.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Baloža (sert. Nr. AA0085) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Tallinas šosejā 88 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un Tallinas šosejā 90 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096, Baltezers ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,1922 ha) adresi: Tallinas šoseja 90, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601, platība – 0,1793 ha; zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101, platība – 0,0129 ha.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,0876 ha) adresi: Tallinas šoseja 88, Baltezers, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks