

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.44

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja nekustamo īpašnieku:

- 1) L.B. (*adrese*),
- 2) A.G. (*adrese*),
- 3) A.B. (*adrese*),

(visi kopā turpmāk – saukti “Iesniedzēji”) iesniegumu (reģistrēts 23.12.2020. ar Nr. ĀND/1-8/20/3909) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu (turpmāk – NĪN) piešķiršanu saistībā ar plānoto maģistrālo kanalizācijas sistēmas izbūvi Gulbju ielā, ko Iesniedzēji plāno finansēt par saviem līdzekļiem vienādās daļās, pēc vienošanās noslēgšanas ar domi. Iesniegumam pievienota SIA “NM Construction” sagatavotā sadzīves kanalizācijas būvniecības izmaksu tāme.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Iesniedzēji ir nekustamā īpašuma īpašnieki (aplūkots Rīgas rajona Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā 06.01.2021.).
- 2) Domes 17.12.2019. saistošo noteikumu Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 23.5. apakšpunktā noteikts, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves publiskai lietošanai (t.sk. ūdens un kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no par visiem nodokļa maksātājam piederošiem īpašumiem Ādažu novadā.
- 3) Iesniedzēji paredz par privātiem līdzekļiem būvēt inženierbūvi – maģistrālu kanalizācijas sistēmu Gulbju ielā (skice – pielikumā Nr.1, tāme - pielikumā Nr.2). Būvdarbu izmaksas plānotas EUR 8299,50 (ar PVN) apmērā, un domes ieskatā atbilst tirgus situācijai.
- 4) Būvniecības iecere iesniegta BIS sistēmā (reģ. Nr. BIS-BL-353233-5129).
- 5) Saskaņā ar domes inženierkomunikāciju tīklu galvenā speciālista J.Tiļčika atzinumu, pie projektējamā kanalizācijas vada, bez papildu investīcijām, tehniski iespējams pievienot īpašumu, kas atrodas pie Gaujas un Gulbju ielas krustojuma. Izbūvējot jaunu sūkņu staciju ar spiedvadu pa Gulbju ielu, līdz šā projekta kanalizācijas risinājumiem, ir iespējams pievienot vēl 3 māsaimniecības pie projektējamās pašteses kanalizācijas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka būvniecības iecere rada iespēju citiem Gulbju ielas īpašumiem pieslēgties pie projektējamā kanalizācijas tīkla, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, Noteikumu 23.5. apakšpunktu, un Attīstības komitejas 09.02.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Gulbju ielā izbūvētā maģistrālā kanalizācijas sistēma pēc tās nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojama sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 23.5. apakšpunktu, ja būs iestājušies šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzēji būs noslēguši vienošanos ar domi un izpildījuši tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumu priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai;
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1. punkta nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt lēmumā minēto vienošanos un organizēt izpildes kontroli.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: 1) Būvprojekta ģenerālplāna kopija kanalizācijas tīklu izbūvei Gulbju ielā, uz 1 lp.
2) Būvdarbu izmaksu tāme, uz 3 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks