

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.39

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam  
Draudzības ielā 34**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Mūsu mērnieks” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 21.01.2021. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/21/16; 21.01.2021.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 34 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0022, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Draudzības ielā 34 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0022 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 30.jūnija lēmumu Nr.148 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 34”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Draudzības ielā 34, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2021., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Baloža (sert. Nr. AA0085) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 34 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0022, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,2356 ha) adresi: Puķu iela 42, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,3012 ha) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80440100022001, 80440100022002, 80440100022003, 80440100022004, 80440100022005 adresi: Draudzības iela 34, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,1778 ha) nosaukumu: “Puķu iela B”, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 (platība 0,7539 ha) adresi: Puķu iela 46, Ādaži, Ādažu novads.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks