

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 23.februārī

Nr.37

Par nekustamā īpašuma “Jaunceriņi” detālplānojuma apstiprināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “M un M risinājumi” (adrese: Strukturoru iela 14A-207A, Rīga LV-1039) 23.03.2020. iesniegumu Nr.1.-2.1/19 (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/209; 27.03.2020.) ar lūgumu apstiprināt Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Jaunceriņi” detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2017.gada 24.oktobra sēdes lēmumu Nr.229 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Jaunceriņi”;
- 2) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada domes 2018.gada 27.novembra sēdes lēmumu Nr.254 “Par nekustamā īpašuma “Jaunceriņi” detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”;
- 3) Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta (1) daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29. pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas;
- 2) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, apstiprināt Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Jaunceriņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0744 detālplānojumu.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams pa kārtām, atbilstoši detālplānojuma projektā ietvertajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai, t.i., visā detālplānojuma teritorijā tiek labots ceļa segums ar grants/šķembu klājumu atbilstoši Saimniecības un infrastruktūras

daļas prasībām, kad saņemts Saimniecības un infrastruktūras daļas pozitīvs atzinums, pašvaldība piešķir adreses jaunveidojamajiem zemes gabaliem.

3. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
4. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks