

## LĒMUMS Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.6

### **Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Vidlauku ielai**

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" būvprojekta "Satiksmes drošības uzlabošana autoceļa A1 posmā km 0.00-13.85" (turpmāk – būvprojekts) ietvaros paredzēts likvidēt kreisos pagriezienus uz valsts galvenā autoceļa A1 Baltezers-Ainaži, posmā no divlīmeņu krustojuma ar Vidzemes šoseju līdz Pulksteņezeram, būtiski ietekmējot Vidlauku ielai pieguļošā Stapriņu ciema iedzīvotāju nokļūšanu no un uz Ādažu novada centru.

Atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar domes 27.03.2018. sēdes lēmumu Nr. "Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.7 "Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu"), Vidlauku ielai tika noteiktas sarkanās līnijas, kas atrodas uz piecu privāto īpašumu zemes vienību daļām - "Jaires" (kadastra apz. 80440100127 (platība 0,34 ha)), "Briežkalni" (kadastra apz. 80440070190 (platība 0,045 ha)), "Hermani" (kadastra apz. 80440070444 (platība 0,172 ha)), "Vidlauku iela" (kadastra apz. 80440070388 (platība 0,386 ha)), "Lielārputni" (kadastra apz. 80440070001 (platība 0.124 ha), visi kopā turpmāk saukti "īpašumi").

Stapriņu ciems iekļauts satiksmes autobusa Nr.5721 maršrutā (Vaivariņu iela–Atari–Eimuri–Ādažu vidusskola, un maršrutā Ādažu centrs–Krustupes iela–Vaivariņu iela–Atari–Ādažu centrs).

Privātā īpašumā esošie Vidlauku ielas posmi nepieciešami sabiedrības vajadzībām, lai nodrošinātu piekļuves iespējas Stapriņu ciemā esošajiem īpašumiem, kā arī lai izveidotu vienotu ielu tīklu un savienotu Viršu ielu, Sārteņu ielu, Īvju ielu, Īrisu ielu un Andromedas ielu ar autoceļu A1 un Ādažu ciema centru.

Domes 2020. gada 28. janvāra saistošie noteikumi Nr.2/2020 "Pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas uzturēšanas kārtība Ādažu novadā" (turpmāk – Noteikumi) nosaka, ka pašvaldības nozīmes ceļa (turpmāk – ceļš) statusu nosaka dome pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, vai ar domes lēmumu, ievērojot šādus nosacījumus:

- 1) ceļš ir privātā īpašumā esošs nekustamais īpašums;
- 2) vismaz 70 % no ceļa kopīpašniekiem rakstveidā apliecina piekrišanu pašvaldības nozīmes ceļa statusa piešķiršanai;
- 3) statuss ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, ja:
  - a. ceļš nodrošina piekļuvi vienotam ceļu un ielu tīklam pašvaldībā;
  - b. ceļš ir publiski pieejams un sabiedrībai ir iespēja to brīvi izmantot;
  - c. ceļš nodrošina piekļuvi sabiedrībai nozīmīgiem objektiem (piemēram, slimnīcai, skolai, u.tml.).

Saskaņā ar Noteikumu 4. punktu domei ir tiesības ceļa statusu noteikt arī pēc savas iniciatīvas.

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro

tīrību, t.sk. ceļu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Vienlaicīgi, kamēr ceļš nav nonācis pašvaldības īpašumā, vai arī pašvaldība tam nav noteikusi pašvaldības nozīmes ceļa statusu, nav pieļaujama domes finanšu līdzekļu ieguldīšana privātpersonu ceļa uzturēšanā.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> panta otro daļu dome var noteikt pašvaldības ceļa statusu pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai tikai ar administratīvu aktu, pirms lēmuma pieņemšanas noskaidrojot to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela.

2020. gada 5. oktobrī īpašumu īpašniekiem (turpmāk – īpašnieki) dome nosūtīja vēstules vienkāršā pasta sūtījumā, ar aicinājumu līdz 2020. gada 16. oktobrim paust viedokli par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu īpašuma daļai, kas nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Vēstulē tika norādīts, ka atbildes nesauņemšanas gadījumā tiks uzskatīts, ka īpašniekam nav iebildumu par pašvaldības nozīmes ceļa statusa noteikšanu. Īpašnieku viedokļi un iebildumi pēc būtības netika saņemti. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80440070388 īpašnieks SIA “Cirkle L Latvija” norāda, ka šāda lēmuma pieņemšanas gadījumā pašvaldībai šis zemes gabals ir jāuztur par saviem līdzekļiem, tas netiek aplikts ar nekustamā īpašuma nodokli un nākamos 5 gadus uzņēmums vēlas saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 50% apmērā īpašumiem ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0367 un 80440070458, jo uzņēmums nevar nodot savu zemi bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai, tādejādi samazinot uzņēmuma ieguldījuma vērtību.

Nosakot ceļa statusu privātā īpašumā esošajiem Vidlauku ielas posmiem atbilstoši Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektajai un sestajai daļai, iela būs publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai, īpašniekiem būs aizliegts ierobežot tās publisku lietošanu, kā arī domei ir tiesības, informējot īpašniekus, ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ietaises, tīklus un līnijas, ja tas nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Attiecībā uz SIA “Cirkle L Latvija” iebildumiem dome norāda, ka saskaņā ar Noteikumiem, dome par saviem līdzekļiem uzturēs ceļa posmu, kuram būs noteikts pašvaldības ceļa statuss. Minētais ceļa posms jau tagad netiek aplikts ar nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļa 3. prim punktu. Attiecībā uz nekustamā īpašuma atlaidēm uzņēmumam, dome nav tiesīga tādas piemērot. Ņemot vērā sabiedrības vajadzības, dome šādu pašvaldības ceļa statusu var noteikt ar administratīvu aktu, ja tas nav noteikts teritorijas vai lokālplānojumā. Vienošanās par bezatlīdzības lietošanu netiek slēgta.

Saskaņā ar Noteikumu 3. punktu, Vidlauku iela atbilst visiem nosacījumiem, lai tai varētu piešķirt pašvaldības nozīmes ceļa statusu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.<sup>1</sup> pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 1. panta trešo daļu un 65. panta otro daļu, Noteikumu 3. un 4. punktu, kā arī Attīstības komitejas 12.01.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Vidlauku ielu līdz krustojumam ar Viršu ielu, piešķirot ielas nosaukumu “Vidlauku iela” ielas posmam, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440070444, 80440070190, 80440100127 un 80440100128, saskaņā ar grafisko pielikumu
2. Piešķirt pašvaldības nozīmes ielas statusu Vidlauku ielas posmam (zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80440100127, 80440070190, 80440070444, 80440070388, 80440070001 daļām) saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Saimniecības un infrastruktūras daļai nosūtīt šo lēmumu īpašniekiem, kuru zemes robežās atrodas minētās ielas posms.
4. Domes izpildītajam veikt lēmuma izpildes kontroli.

5. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks