

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021. gada 26. janvārī

Nr.5

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaparka ceļš 5” atsavināšanu

Ādažu novada dome izskatīja A.K. (dzīvo, adrese) 2020. gada 1. decembra iesniegumu (domes reģistrācijas Nr. ĀND/1-18/20/3652), SIA “ASAP Group” (reģ. Nr.40203158161) 2020. gada 3. decembra un 7. decembra iesniegumus (domes reģistrācijas Nr. ĀND/1-18/20/3686 un ĀND/1-18/20/3727) un G.G.F. (dzīvo, adrese) 2021. gada 6. janvāra iesniegumu (domes reģistrācijas Nr. ĀND/1-18/21/77) ar lūgumu iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Mežaparka ceļš 5” zemesgabalu 0,4445 ha platībā ar plānoto izmantošanas veidu – komercapbūve un uzņēmējdarbība (turpmāk - Zemesgabals).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu (platība pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas ir 0,4445 ha) nostiprinātas uz pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000581245.
2. Saskaņā ar apstiprinātu teritorijas plānojumu neapbūvēts Zemesgabals atrodas darījumu iestāžu apbūves zonā.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt 21. pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Minētā likuma 77. panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet likuma 77. panta trešā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai, bet Likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.
5. Domes ieskatā ir lietderīgi Zemesgabalu atsavināt, pārdodot atklātā izolē, pamatojoties uz apsvērumiem, ka Zemesgabals:
 - 5.1. atrodas vietā, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēta komercapbūve, bet pašvaldības funkcija nav komercdarbība;
 - 5.2. nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un tā pārdošana izolē radītu papildu ieņēmumus domei citu tai noteikto funkciju nodrošināšanai;
 - 5.3. nav apbūvēts ar citām personām piederošām būvēm.

6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var atsavināt nekustamo īpašumu, kura pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro tikai pēc tam, kad saņemts apvienojamo pašvaldību Finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un 77. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta piekto daļu, 8. panta otro daļu un 9. panta otro daļu, domes 2017. gada 24. oktobra lēmumu Nr.240 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi”, kā arī Attīstības komitejas 12.01.2021. atzinumu un Finanšu komitejas 19.01.2021. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai komerciālo objektu apbūvei domei piederošo nekustamo īpašumu “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, kas sastāv no zemes vienības 0,4445 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624.
2. Noteikt Zemesgabala atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt atsavināmās mantas novērtēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Komisijai organizēt Zemesgabala atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Nodrošināt Zemesgabala atsavināšanai nepieciešamo finansējumu no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2021. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Domes priekšsēdētājam pirms Zemesgabala atsavināšanas organizēt Finanšu komisijas sēdi par lēmuma 1.punkta izpildi, ja nododamās mantas vērtība pārsniegs 50000 euro.
7. Domes priekšsēdētājam organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks