

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.27

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada dome izskatīja B.G. (*adrese* (turpmāk – Iesniedzēja)) 2021. gada 4. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/21/5), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par viņai piederošo nekustamo īpašumu “Gaujmaļi” (turpmāk – Īpašums) sakarā ar to, ka Īpašumā atrodas pašvaldībai piederoša publiska infrastruktūras būve - aizsargdambis.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 2019. gada 14. septembra aktu “Plūdu un krasta risku apdraudējuma novēršana Ādažu novadā 1. kārtā”, aizsargdambis, tā būvju un sūkņu stacijas pārbūve (turpmāk – Objekts) ir nodoti ekspluatācijā. Objekts daļēji izbūvēts uz fizisko un juridisko personu īpašumā esošiem zemes gabaliem.
- 2) Lai realizētu Objekta būvniecību, starp domi un Iesniedzēju 2017. gada 7. decembrī noslēgta vienošanās Nr.JUR 2017-12/1005 par Īpašuma daļas apbūves saskaņošanu, paredzot, ka pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā īpašniekam ir tiesības saņemt NĪN atlaidi par zemes gabala daļu, uz kuras izbūvēts Objekts.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.921 datiem (skatīts 04.01.2021.) Iesniedzēja ir Īpašuma 0,86 ha platībā īpašniece. Saskaņā ar domes Saimniecības un infrastruktūras daļas informāciju aizsargdambis izbūvēts 0,019 ha platībā uz Iesniedzējas īpašumā esošā zemesgabala.
- 4) Iesniedzējai nav NĪN parādu pret domi.
- 5) Saskaņā ar Ādažu novada būvvaldes 04.01.2021. informāciju, tās rīcībā nav ziņu par Iesniedzējas veiktu patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējai piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 04.01.2021. informāciju, Iesniedzēja pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīta par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
- 7) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2019. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr.41/2019 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 9. punkts nosaka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

9.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

9.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

9.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
9.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

- 8) Noteikumu 23.4.3. apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kuru zemes gabala daļu izmanto publiski pieejama sabiedriskas nozīmes infrastruktūras objekta būvniecībai, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā no NĪN par izmantotā zemes gabala daļu. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas. Atvieglojumu var saņemt periodā, kad objekts faktiski pastāv dabā, ir izmantojams tam paredzētajam mērķim, ir sabiedriski pieejams un netiek izmantots komerciālos nolūkos.
- 9) Ņemot vērā, ka Objekts ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā, un ir iestājušies Noteikumu 23.4.3. apakšpunktā noteiktie apstākļi, un nav iestājušies 9. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējai piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņai piederošā nekustamā īpašuma daļu, uz kuras atrodas aizsargdambis.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu un Noteikumu 9. un 23.4.3. apakšpunktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt B.G. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par daļu 0,019 ha platībā no zemes gabala „Gaujmaļi”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0086.
2. Domes Nekustamā īpašuma nodokļa administratoram nodrošināt lēmuma izpildi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks