

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.15

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Priežu ielā 17 un “Marikas”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja Mārča Mistra (adrese: Kr. Barona iela 95A-12, Rīga LV-1012) 28.09.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/437; 28.09.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Priežu ielā 17 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0674 un nekustamā īpašuma “Marikas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0597, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Priežu ielā 17 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0674 un nekustamā īpašuma “Marikas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0597 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 28.jūlija lēmumu Nr.159 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Priežu ielā 17 un “Marikas””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Priežu ielā 17 un “Marikas”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr. AA0087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Priežu ielā 17 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0674 un nekustamā īpašuma “Marikas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0597, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai un sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 4.5836 ha) adresi: Priežu iela 15, Ādaži, Ādažu novads, un mainīt adreses ēkām, kas atrodas uz zemes vienības, saskaņā ar sarakstu:

Ēkas kadastra apzīmējums	Iepriekšēja adrese	Jaunā adrese
80440080143001	“Marikas”, Ādaži, Ādažu novads	Priežu iela 15, Ādaži, Ādažu novads
80440080143008	“Marikas”, Ādaži, Ādažu novads	Priežu iela 15, Ādaži, Ādažu novads
80440080143002	“Marikas”, Ādaži, Ādažu novads	Priežu iela 15A, Ādaži, Ādažu novads
80440080143007	“Marikas”, Ādaži, Ādažu novads	Priežu iela 15A, Ādaži, Ādažu novads

3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,2400 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 4,3436 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,500 ha) adresi: Priežu iela 17, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,5007 ha) adresi: Priežu iela 17A, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
8. Likvidēt adresi “Marikas” Ādaži, Ādažu novads sakarā ar to, ka tā nav piesaistīta nevienam adresācijas objektam.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.