

LĒMUMS
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

Nr.12

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Sapņi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja EK (adrese) un SIA “Advanti Holding” (adrese: Kr. Valdemāra iela 52/54-35, Rīga LV-1013) 15.12.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/556; 16.12.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sapņi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0316 un 8044 013 0357, Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1);
- 3) Īpašums daļēji atrodas Mazā Baltezera aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 4) Īpašums atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2021., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sapņi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0316 un 8044 013 0357, Baltezera ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Alderu ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks