

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2021.gada 26.janvārī

**Nr.11**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rasiņu ielā 2**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja ML (*adrese*) 07.12.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/544; 08.12.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rasiņu ielā 2 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0067, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados;
- 4) Saskaņā ar Ādažu novada domes 29.05.2018. lēmumu Nr.114 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rasiņu ielā 2” Īpašumam jau ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde, bet līdz 29.05.2020. pašvaldībā nav iesniegts zemes ierīcības projekts, tādēļ šis lēmums ir jāatceļ.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 15.<sup>1</sup> punktu, kas nosaka, ka pašvaldības izsniegto projekta izstrādes nosacījumu maksimālais izpildes termiņš ir divi gadi līdz projekta iesniegšanai vietējā pašvaldībā;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.01.2021., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rasiņu ielā 2 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0067, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Rasiņu ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

3. Atcelt Ādažu novada domes 29.05.2018. lēmumu Nr.114 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Rasiņu ielā 2”.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks