

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr.272

Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu

Ādažu novada dome izskatīja V.U. (adrese: adrese), V.U. (adrese: Adrese) un V.U. (adrese: adrese (visi kopā turpmāk saukti "Iesniedzēji")) 2020. gada 16. novembra iesniegumus (reģ. Nr.ADM/1-18/20/3493, Nr.ADM/1-18/20/3495 un Nr.ADM/1-18/20/3496), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu par viņiem piederošo īpašumu Baltezers iela 83, Baltezers, Ādažu novads (turpmāk - Īpašums) sakarā ar to, ka Iesniedzēji par saviem līdzekļiem veikuši publiskas infrastruktūras izbūvi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Dome 03.09.2020. pieņēma lēmumu Nr.192 "Par aizņēmumu projektam "Bukultu ielas seguma atjaunošana"", apstiprinot pašvaldības investīciju projekta "Bukulta ielas seguma atjaunošana" izmaksas EUR 96493,36 apmērā.
2. Starp Iesniedzējiem, kā Dāvinātājiem, un domi, kā Apdāvināto, 2020. gada 13. augustā noslēgts ziedojuma līgums JUR 2020-08/607 (turpmāk – Līgums) par naudas līdzekļu ziedojumu Bukultu ielas seguma atjaunošanai EUR 5000,00 (pieci tūkstoši euro (turpmāk – Ziedojums)). Iesniedzēji 2020.gada 31.augustā ieskaitīja Ziedojumu domes ziedojuma kontā.
3. Iesniedzēji ir Īpašuma īpašnieki (aplūkots Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā 03.12.2020.).
4. Saskaņā ar darbu pieņemšanas-nodošanas aktu, Bukultu ielas seguma atjaunošanas darbi pabeigti 02.11.2020.
5. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2017. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 16.6. punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, NĪN atvieglojumu piešķir 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.
6. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta pirmā daļa nosaka, ka par ziedojumu uzskatāma finanšu līdzekļu bezatlīdzības nodošana noteiktiem mērķiem, bet ceturtā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai vai koleģiālai institūcijai **aizliegts vēl divus gadus pēc šā ziedojuma pieņemšanas attiecībā uz ziedotāju pieņemt jebkādas lēmumus.**

7. Izvērtējot lietā esošos dokumentus, secināms, ka starp domi un Iesniedzējiem ir noslēgts Ziedojuma līgums, kas liedz domei divus gadus pēc Ziedojuma pieņemšanas pieņemt lēmumu par NĪN atvieglojumu piešķiršanu Iesniedzējiem, neskatoties uz to, ka Iesniedzēji ir ieguldījuši savus finanšu līdzekļus pašvaldībai piederoša publiskā lietošanā esoša ceļa uzlabošanā.

Pamatojoties uz likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. panta ceturto daļu un domes Finanšu komitejas 15.12.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atteikt piešķirt V.U., V.U. un V.U. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu sakarā ar EUR 5000,00 Ziedojumu Bukultu ielas seguma atjaunošanai.
2. Noteikt, ka pēc diviem gadiem pēc Ziedojuma nodošanas Iesniedzējiem ir tiesības pretendēt uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem atbilstoši domes saistošajiem noteikumiem par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks