

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020. gada 22. decembrī

**Nr.267**

**Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā**

Ādažu novada dome izskatīja V.U. (adrese adrese), šā gada 19. novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/3517) ar lūgumu iznomāt viņai garāžu Nr.11, Alderu iela 33, Baltezers (iepr. adrese "Baltauši", Baltezers), sakarā ar garāžas iepriekšēja nomnieka – viņas vīra V.U. nāvi.

Starp domi un V.U. 2013. gada 4. novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.JUR 2013-11/697 par nekustamā īpašuma "Baltauši" zemesgabala 0,1908 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 013 0412) 277/8897 domājamo daļu un uz tās esošās garāžas ēkas (būves kadastra apzīmējums 8044 013 0412 001) Nr.11 (turpmāk abi kopā saukti "nekustamais īpašums") nomu. Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš – 2023. gada 14. marts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otro daļu, 77. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. un 17. punktu, kā arī Finanšu komitejas 15.12.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt V.U. nomā līdz 2023. gada 14. martam Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Alderu iela 33, Baltezers, Ādažu novads, 277/8897 domājamās daļas, kas sastāv no garāžas Nr.11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 8044 013 0412 001 011) un zemes zem tās.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punktā noteiktajai likmei.
3. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālista palīdzei N.Rubinaī viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu.
5. Grāmatvedības daļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par lēmumā minētajiem īpašumiem.
6. Domes izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks