

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr.266

Par mantisko ieguldījumu SIA “Ādažu Namsaimnieks” pamatkapitālā

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – Sabiedrība) šā gada 5.novembra iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/20/3353) ar lūgumu Sabiedrībai deleģēto funkciju izpildes nolūkā ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā domes nekustamo īpašumu “Attekas iela 43”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 007 0207, kas sastāv no zemes gabala 0,1616 ha platībā (ar kadastra apzīmējumu 80440070516) un katlu mājas ēkas (ar būves kadastra apzīmējumu 80440070207004 (abi kopā turpmāk saukts “Īpašums”).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja, ka:

- 1) Īpašums pieder domei saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000503977.

Starp domi un SIA “BALTENEKO” 28.09.2020. noslēgts nekustamā īpašuma daļas nomas līgums Nr. JUR 2020-09/723 (turpmāk - Līgums) par Īpašumā esošās katlu mājas telpu daļas (kas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmētas ar Nr.1 un Nr.4) 135,72 m² kopplatībā nomu. Līguma termiņš 2031. gada 1. maijs. Nomas tiesība vēl nav reģistrēta zemesgrāmatā. Iznomāšanas mērķis - siltumenerģijas ražošana Ādažu ciema daudzdzīvokļu mājām un citiem centralizētās siltumapgādes objektiem.

- 2) Par Īpašumā esošajām zemes vienības daļām (kadastra apz. 804400705648001 (0,001 ha platībā) un kadastra apz. 804400705168001 (0,0069 ha platībā)) SIA “BALTENEKO” zemesgrāmatā nostiprināta apbūves tiesība līdz 24.09.2030.
- 3) Īpašums nav nepieciešams pašvaldības citu funkciju veikšanai.
- 4) Ar domes 2020. gada 25. augusta lēmumu Nr.187 “Par Ādažu novada domes dalības vērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās” (turpmāk – Lēmums Nr.187), dome nolēma saglabāt tās tiešo līdzdalību Sabiedrībā, jo Sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajam gadījumam, kad publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var saglabāt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, komercdarbību veicot stratēģiski svarīgā nozarē, proti: ja kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai, reizē nosakot kapitālsabiedrībai vispārējos stratēģiskos mērķus, kuri izriet no autonomās funkcijas izpildes - nodrošināt centralizētās siltumapgādes sistēmas nepārtrauktu darbību un attīstību, sniedzot klientiem kvalitatīvus, savlaicīgus un drošus pakalpojumus.
- 5) Īpašums robežojas ar Sabiedrībai piederošo īpašumu Attekas iela 43A, Ādaži, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 007 0525) 0,0876 ha platībā, uz kuras atrodas noliktava (būves kadastra apzīmējums 80440070207003), kas tiek izmantota siltumapgādes nodrošināšanai.
- 6) Īpašuma ieguldīšana Sabiedrības pamatkapitālā ir nepieciešama domes deleģēto funkciju Sabiedrībai pilnvērtīgai nodrošināšanai, jo izbūvējot šķeldas katlu māju, siltuma ražošanai nepieciešams izmantot gan Sabiedrības, gan šobrīd domes īpašumā esošās nekustamā īpašuma daļas. Šis ieguldījums ļautu efektīvāk pārvaldīt un veicināt siltumenerģijas ražošanai nepieciešamās infrastruktūras modernizēšanu.

- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pašvaldības mantu var atsavināt, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar minētā likuma 5. panta pirmo daļu dome pieņem lēmumu par mantas ieguldīšanu tās kapitālsabiedrības pamatkapitālā.
- 8) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 20. punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var atsavināt nekustamo īpašumu, kura pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro, tikai pēc tam, kad saņemts apvienojamo pašvaldību Finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā, ka Īpašums nepieciešams tikai pašvaldības autonomās funkcijas – centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai un tā ieguldīšana Sabiedrības pamatkapitālā nodrošinātu Īpašuma racionālu apsaimniekošanu, kā arī nepārtrauktus, drošus un ekonomiski pamatotus pakalpojumus, un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 4. punktu un 5. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmo daļu, Komerclikuma 153. panta pirmo daļu un 154. pantu, Komerccarbības atbalsta kontroles likumu, kā arī Attīstības komitejas 08.12.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Ieguldīt domes nekustamo īpašumu “Attekas iela 43”, Ādaži, Ādažu nov., kadastra numurs 80440070207, kas sastāv no zemes vienības 0,1616 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0516, un katlu mājas ēkas, ar būves kadastra apzīmējumu 80440070207004 (turpmāk abi kopā saukti “nododamā manta”) Sabiedrības pamatkapitālā, palielinot Sabiedrības pamatkapitālu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumā norādītajai vērtībai.
2. Saimniecības un infrastruktūras daļai (SID) organizēt nododamās mantas novērtēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Ar lēmuma 2.punkta izpildei saistītos izdevumus apmaksāt no SID 2021. gada budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Pirms Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas saņemt pozitīvu Finanšu komisijas lēmumu gadījumā, ja nododamās mantas vērtība pārsniegs 50000 euro. Domes priekšsēdētājam organizēt Finanšu komisijas sēdi par lēmuma 1.punkta izpildi, ja nododamās mantas vērtība pārsniegs 50000 euro.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks