

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 258

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kažoči”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ES Studio” (adrese: “Ieviņas-1”, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 17.11.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/520; 25.11.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0520, Garkalnes ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L);
- 3) Īpašums atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kažoči” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0520, Garkalnes ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošā ceļa, ceļu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.
3. Atcelt Ādažu novada domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.86 “Parzemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Kažoči””.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanas un sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks