

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 257

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Mēnessgaismas”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.U. un V.U. (adrese: adrese) 04.11.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/481; 04.11.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Mēnessgaismas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0146, Ataru ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves nolūkos.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 2) Īpašums daļēji atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – vietējās (Pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN71);
- 3) Īpašums atrodas Laveru poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.12.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Mēnessgaismas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 009 0146, Ataru ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju apbūves gabalos ar nolūku veikt zemesgabalu sadali un nodrošināt tos ar piekļuves infrastruktūru, veidojot ielas kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Mēnessgaismas”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks