

Apstiprināti ar Ādažu novada domes  
13.10.2020. sēdes lēmumu (protokols  
Nr.20 § 1)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažu novadā

2020.gada 13.oktobrī

Nr.29/2020

### **Grozījumi Ādažu novada domes 2017. gada 22. augusta saistošajos noteikumos Nr. 30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības  
pakalpojumu likuma 6. panta ceturto un  
piekto daļu.*

Izdarīt šādus grozījumus Ādažu novada domes 2017. gada 22. augusta saistošajos noteikumos Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi):

1. Izteikt 5.punktu šādā jaunā redakcijā:

#### **“5. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:**

**5.1. Pakalpojuma lietotājs - nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā - visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz Pakalpojuma līgumu;**

**5.2. brīvkrāns – sabiedriska ūdens ņemšanas vieta;**

**5.3. decentralizēta kanalizācijas sistēma – īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esoša notekūdeņu kanalizācijas sistēma, kura nav pievienota sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai;**

**5.4. tīklu apkalpošanas robežu akts - akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojuma līguma pusē;**

**5.5. ūdens patēriņa norma komercuzskaitē - ūdens patēriņa norma vienam patērētājam (litri diennaktī);**

**5.6. saimnieciskās darbības veicējs – fiziska vai juridiska persona, kas veic jebkuru darbību preču ražošanai, darbu izpildei, tirdzniecībai, nekustamā īpašuma attīstīšanai un pakalpojumu sniegšanai par atlīdzību, kam nepieciešama pieslēgšanās centralizētai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – kanalizācijas sistēma);**

**5.7. notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksa – saimnieciskās darbības veicēja vienreizējs līdzdalības maksājums sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam SIA “Ādažu Ūdens” par nodrošinātu noteikta apjoma notekūdeņu novadīšanas iespēju jaunam objektam, vai jaudas palielināšanu esošam objektam.”**

2. Svītrot 14. punktu.
3. Papildināt ar jaunu 19.<sup>1</sup> punktu:

**“19.<sup>1</sup> Saimnieciskās darbības veicējs maksā SIA “Ādažu Ūdens” vienreizēju notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu jauna objekta pieslēgšanai kanalizācijas tīklam notekūdeņu jaudas palielināšanas pakalpojuma saņemšanai esošam vai jaunam objektam saskaņā ar 3. pielikumu.”**

4. Papildināt ar jaunu 19.<sup>2</sup> punktu:

**“19.<sup>2</sup> SIA “Ādažu Ūdens” un saimnieciskās darbības veicējs pirms attiecīgu tehnisko noteikumu izsniegšanas slēdz līgumu par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu. Līgumā, papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam, iekļaujami vismaz šādi nosacījumi:**

**19.<sup>2</sup> 1. jaudas apjoms;**

**19.<sup>2</sup> 2. jaudas maksas apmērs un samaksas kārtība;**

**19.<sup>2</sup> 3. jaudas maksas pārrēķina un apmaksas kārtība saimnieciskās darbības veicējam paredzamajam jaudas samazinājumam vai palielinājumam līdz objekta nodošanai ekspluatācijā gadījumā;**

**19.<sup>2</sup> 4. jaudas palielinājuma objekta adrese;**

**19.<sup>2</sup> 5. pieslēguma nosacījumi atbilstoši Ūdenssaimniecības normatīvajiem aktiem.”**

5. Papildināt ar jaunu 19.<sup>3</sup> punktu:

**“19.<sup>3</sup> Notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksu administrē SIA “Ādažu Ūdens”, nodrošinot naudas līdzekļu nodalītu uzskaiti un izlietošanu tikai ieguldījumiem Ūdenssaimniecības sistēmas jaudu attīstībai un atmaksai saimnieciskās darbības veicējam notekūdeņu attīrīšanas jaudas samazināšanas gadījumā.”**

6. Papildināt ar 30.<sup>1</sup> punktu:

**“30.<sup>1</sup> Ja Pakalpojuma lietotājs savām vajadzībām izmanto vietējo ūdens avotu (artēzisko urbumu), šo ūdensvada tīklu aizliegts savienot ar centralizēto ūdensapgādes tīklu. Starp abām sistēmām jābūt atdalījumam ar gaisa šķirkārtu.”**

7. Papildināt ar 91.<sup>1</sup> punktu:

**“91.<sup>1</sup> Noteikumu 19.<sup>1</sup> punktu nepiemēro saimnieciskās darbības veicējiem, kuri līdz Ādažu novada domes 13.10.2020. saistošo noteikumu Nr.29/2020 “Grozījumi Ādažu novada domes 2017. gada 22. augusta saistošajos noteikumos Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā”” spēkā stāšanās dienai saņēma būvniecības tehniskos noteikumus objekta pieslēgumam kanalizācijas tīklam.”**

8. Papildināt ar 3.pielikumu:

“3.pielikums  
Ādažu novada domes 22.08.2017.  
saistošiem noteikumiem Nr.30/2017  
“Sabiedrisko ūdenssaimniecības  
pakalpojumu sniegšanas un lietošanas  
kārtība Ādažu novadā”

**Aprēķins vienreizējai notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksas noteikšanai**

Kopējo maksājumu (S) aprēķina, izmantojot formulu:

**S=QNud\*IK\*PCI\*BII, kur:**

**QNud** - Saimnieciskās darbības veicēja pieteiktais notekūdeņu diennakts apjoms ( $m^3/dnn$ )

**IK** - NAI jaudu attīstības izmaksu koeficients 4200 EUR/ $m^3/dnn$

**PCI** - patēriņa cenu indekss

**BII** - būvniecības izmaksu indekss

Patēriņa cenu indeksu (PCI) nosaka Centrālā statistikas pārvalde, ņemot vērā preču un pakalpojumu cenu pārmaiņas noteiktā laika periodā.

Būvniecības izmaksu indeksu (BII) nosaka Centrālā statistikas pārvalde, aprēķinot galveno būvniecībā ieguldīto resursu izmaksu pārmaiņas pārskata periodā attiecībā pret bāzes periodu. Aprēķinot BII, salīdzina izmantoto būvmateriālu cenas, būvniecībā nodarbināto darba samaksu un izmaksas celtniecības mašīnu un mehānismu uzturēšanai un ekspluatācijai.”

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novada domes 2020.gada 13.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.29/2020 “Grozījumi Ādažu novada domes 2017. gada 22. augusta saistošajos noteikumos Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā””

### Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija

#### 1. Projekta nepieciešamības pamatojums.

Ādažu novada dome 18.02.2018. noslēdza līgumu ar SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, piešķirot tai īpašās tiesības sniegt ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus Ādažu novada administratīvajā teritorijā (izņemot Baltezera ciema daļu, kurā tos sniedz SIA “Rīgas ūdens” ar tai piederošu tehnisko infrastruktūru).

Sabiedrības notekūdeņu attīrīšanas ietaišu pašreizējā jauda ir 2100 m<sup>3</sup>/dnn, no kuras tiek izmantoti 1950 m<sup>3</sup>/dnn. Pēdējo 10 gadu laikā notekūdeņu apjoms palielinājās par 1400m<sup>3</sup>/dnn. Notekūdeņu apjoma pieaugumu radījusi straujā ražošanas uzņēmumu attīstība, tirdzniecības uzņēmumu izaugsme, nekustamā īpašuma attīstītāju veiktais mājokļu būvniecības pieaugums, kā arī Nacionālo bruņoto spēku Ādažu militārās bāzes rekonstrukcija un paplašināšana. Sabiedrības rīcībā esošā notekūdeņu attīrīšanas jaudas izmantošanas pakāpe ir tuvu maksimāli pieļaujamajai, un esošās jaudas nespēj nodrošināt ne esošo saimnieciskās darbības veicēju jaunus pieslēgumus, ne arī piedāvāt pakalpojumu jauniem saimnieciskās darbības veicējiem.

Tā kā Ādažu novads joprojām ir viens no straujāk augošākajiem novadiem Latvijā, un lai Sabiedrība turpmāk spētu nodrošināt saimnieciskās darbības veicējus ar iespēju pieslēgties pie centralizētiem ūdenssaimniecības tīkliem, nepieciešama jaunu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jaudu intensīva attīstība.

Valstī noteiktais ūdenssaimniecības pakalpojumu finansēšanas modelis (regulatora apstiprināti tarifi (ar faktiskajām ekspluatācijas izmaksām un ierobežoti normētu peļņu)) neparedz iespēju iekļaut taifā jaudu attīstībai saņemto publisko finansējumu un praktiski neļauj Sabiedrībai mobilizēt pašu resursus ūdenssaimniecības pakalpojumu jaudu attīstībai. Jaudas palielināšanas izmaksu iekļaušana tarifā būtiski paaugstinātu pakalpojumu maksu visiem pakalpojumu saņēmējiem, t.sk. ar saimniecisko darbību nesaistītiem klientiem.

Rīkojoties atbilstoši likumdošanā nostiprinātam principam „piesārņotājs maksā”, tiek izvēlēts risinājums, ka finansējumu saimnieciskās darbības veicēju darbības izaugsmes nodrošināšanai un to radīto notekūdeņu attīrīšanai nepieciešamo jaudu palielināšanai, primāri nodrošina paši jaudu pieprasītāji, veicot vienreizēju maksājumu Sabiedrībai par savām pieprasītajām notekūdeņu attīrīšanas jaudām, un iegūstot tiesības novadīt centralizētajā notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmā noteiktu notekūdeņu apjomu.

Tādejādi, tiktu sabalansēta vajadzība saimnieciskās darbības veicējiem nepieciešamo notekūdeņu attīrīšanas jauno jaudu attīstībai un finansēšanas iespējas ar pakalpojumu saņēmēju vēlmi saņemt pakalpojumu par salīdzinoši konkurētspējīgiem tarifiem.

Vienlaikus, lai novērstu piesārņojuma riskus, centralizētajai ūdensapgādes sistēmai jābūt atdalītai ar gaisa šķirkārtu no lokālajām ūdens apgādes sistēmām.

#### 2. Īss projekta satura izklāsts.

Ādažu novada saistošie noteikumi Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi) tiek papildināti ar nosacījumiem vienreizējas notekūdeņu attīrīšanas jaudas maksas noteikšanai, saskaņā ar indikatīvi novērtētu jaudas attīstības izmaksu normatīvu (koeficientu) tiem saimnieciskās darbības veicējiem kuri vēlas veikt pirmreizējo pieslēgšanos centralizētai kanalizācijas sistēmai, vai veikt esošo pieslēguma jaudas palielināšanu.

Minēto maksu administrē Sabiedrība, noslēdzot attiecīgu līgumu ar katru atbilstošu

saimnieciskās darbības veicēju, kurā cita starpā, nosaka jaudas apjomu, maksas apmēru, samaksas kārtību, kā arī jaudas maksas pārrēķina un apmaksas kārtību saimnieciskās darbības veicējam jaudas samazināšanas vai palielināšanas gadījumā.

Līguma saistību izpildes rezultātā saimnieciskās darbības veicēji iegūs notekūdeņu attīrīšanas jaudas izmantošanas tiesības pieprasītajā un apmaksātajā apjomā, bet Sabiedrība iegūs finanšu līdzekļus ūdenssaimniecības jaudas palielināšanai.

Sabiedrība nodrošina iekasētās maksas nodalītu uzskaiti un izmantošanu tikai un vienīgi ūdenssaimniecības pakalpojumu jaudas izaugsmes pasākumu finansēšanai, kā arī atmaksai saimnieciskās darbības veicējam notekūdeņu attīrīšanas jaudas samazināšanas gadījumā.

Noteikumos tiek svītrots 14.punkts, aizstājot to ar 30.<sup>1</sup> punktu, kas nosaka aizliegumu pakalpojuma lietotājam savienot artēziskos urbumus ar centralizētās ūdensapgādes tīklu.

### **3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.**

Nav attiecināms.

### **4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.**

Mērķgrupa, uz kuru attiecināms šo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskās vai juridiskās personas, kuras Ādažu novada administratīvajā teritorijā plāno veikt jebkuru darbību, kas vērsta uz preču ražošanu, darbu izpildi, tirdzniecību, nekustamā īpašuma attīstīšanu un pakalpojumu sniegšanu par atlīdzību, un kurai pieslēgšanās Ādažu novada notekūdeņu kanalizācijas sistēmai vai pieslēguma paplašināšana nepieciešama saimnieciskās darbības veikšanai.

Šo noteikumu pieņemšana saglabās iespēju nepaaugstināt Sabiedrības sniegto kanalizācijas pakalpojumu tarifu esošajiem un jaunajiem klientiem.

Nedaudz (1-1,5 % apjomā) pieaugs saimnieciskās darbības attīstības sākotnējās izmaksas, vienlaikus radot iespēju arī turpmāk droši saņemt pakalpojumu papildu apjomā, kā arī savā turpmākajā darbībā reķināties par ~ 30 % zemāku tarifu notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumam, kāds tas varētu būt finanšu risinājumu alternatīvu gadījumā notekūdeņu attīrīšanas jaudu palielināšanai.

### **5. Informācija par administratīvajām procedūrām.**

Noteikumu izpildi nodrošinās Sabiedrība.

### **6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.**

2020. gada 22. septembrī izsludinātā noteikumu projekta sabiedriskās apspriešanas gaitā, Ādažu novada pašvaldība 1. oktobrī rīkoja sabiedrisko diskusiju par iespējamajiem risinājumiem sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtībai Ādažu novadā. Diskusijā piedalījās ieinteresētie iedzīvotāji, uzņēmēji un domas deputāti.

Diskusijas laikā iedzīvotāji (Irina Sokoļenko, Osvalds Krūze, Ernests Plarkšs, Ernests Dreimanis) puda viedokli, ka jaudu paplašināšanai nav jānotiek uz visu pakalpojumu lietotāju rēķina, nosakot augstāku pakalpojumu tarifu, un novada izaugsmei nepieciešamo notekūdeņu attīrīšanas jaudu palielināšana jāfinansē no jaudu pieprasītāju līdzekļiem.

Uzņēmēji Aleksandrs Poceluiko (SIA "Ādaži-transport"), Armands Muceniņš (SIA "Rotons"), Ansis Birznieks (SIA "Galantus"), Jānis Sauka (SIA "Ādažu desu darbnīca") puda viedokli, ka augstas vienreizējas pieslēguma maksas ieviešana var kavēt uzņēmējdarbības attīstību Ādažu novadā, tāpēc ir vajadzīgs risinājums pieprasītās un apmaksātās, taču neizmantotās jaudas gadījumā (uzņēmuma darbības procesā tās faktiskais patēriņš var būt būtiski mazāks). Vienreizēja un augsta jaudas palielinājuma maksa var kļūt par nepārvaramu šķērslī uzņēmumiem ar notekūdeņu lielu apjomu.

Deputāts Gundars Bojārs piedāvāja uzņēmējiem saprotamā formātā veidot akciju sabiedrību kapitāla piesaistīšanai uz SIA "Ādažu Ūdens" bāzes, kur jaudu pieprasītājiem tiktu noteiktas saistības iegādāties īpašas kategorijas akcijas, kas būtu saistītas ar pieprasīto un piešķirto pakalpojumu jaudas apjomu.

SIA "Ādažu Ūdens" valdes loceklis Aivars Dundurs norādīja, ka norēķinu kārtību par

pieslēguma maksas iemaksu jaunu pieslēgumu gadījumā noteiks līgums starp pieslēguma pieprasītāju un pakalpojuma sniedzēju.

Diskusijas dalībnieki vienojās, ka:

- 1) princips „piesārņotājs maksā” (jaudu attīstību finansē jaudu pieprasītāji, mazinot slogu uz visu lietotāju maksājumiem tarifiem) ir pareizs;
- 2) ir vēlams, lai ieguldījumi jauno jaudu attīstībā tiktu saistīti ar jauno patērētāju projektu attīstītājiem;
- 3) maksas veikšanas kārtībai jābūt elastīgai, pieļaujot samaksu pa daļām.

Minētie priekšlikumi ir iekļauti noteikumu projektā.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks