

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.247

Par nekustamo īpašumu maiņu

Ādažu novada dome 2018. gada 27. novembrī pieņēma lēmumu Nr.270 “Par nekustamo īpašumu Attekas iela 26, Attekas iela 43 un Attekas iela 45 zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu”, konceptuāli atbalstot ieceri mainīt pašvaldībai piederoša zemesgabala daļu pret privātpersonai (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) piederoša blakus izvietota zemesgabala daļu, ar mērķi - iegūt īpašumu pašvaldības funkcijas izpildei – Attekas ielas posma būvniecībai un uzturēšanai.

Dome 2020. gadā izveidoja maiņai paredzētas zemes vienības kā atsevišķus zemes gabalus (turpmāk - zemes gabali (pielikumā)). Pirmais zemes gabals “Attekas iela 45”, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, 0,2108 ha platībā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai (turpmāk – zemes gabals Nr.1). Otrs ir privātpersonai piederošais zemes gabals “Attekas iela B”, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593, 0,2109 ha platībā (turpmāk – zemes gabals Nr.2), kas nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Maks V vērtēšana" 2020. gada 17. septembra atzinumā zemes gabala Nr.1 tirgus cena noteikta 18 972,00 EUR apmērā. Nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” 2020. gada 14. septembra atzinumā zemes gabala Nr.2 tirgus cena noteikta 19 000,00 EUR apmērā. Zemes gabalu tirgus cenas starpība ir 28 EUR.

Zemes gabals Nr.2 reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000602871.

Zemes gabala Nr.1 lietošanas mērķis ir “neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0900. Zemes gabala Nr.2 lietošanas mērķis ir “zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā”, lietošanas mērķa kods 1101.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu). Iegūstot īpašumā zemes gabalu Nr.2 Ādažu ciema centrā, pašvaldībai būs iespēja pabeigt Attekas ielas posma izbūvi līdz Pirmajai ielai, ļaujot optimizēt satiksmes organizāciju Ādažu sākumskolas sasniedzamībai Attekas ielā 16, savukārt zemes gabals Nr.1 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, bet minētā likuma 38. panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, turklāt šo starpību sedz naudā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo un trešo daļu, Ādažu novada Attīstības programmas (2016.–2022.) gadam noteikto ilgtermiņa prioritāti “IPI: Kvalitatīva dzīves telpa” un vidēja termiņa prioritāti

VTP1: "Sakārtota inženiertehniskā infrastruktūra, kā arī ņemot vērā Attīstības komitejas 10.11.2020. atzinumu un Finanšu komitejas 17.11.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Mainīt Ādažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Attekas iela 45", Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs Nr. 8044 007 0573, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0564, pret (*vārds, uzvārds*) (*personas kods*) piederošu nekustamo īpašumu "Attekas iela B", Ādaži, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 007 0602), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0593.
2. Slēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu starp domi un (*vārds, uzvārds*), ar nosacījumu, ka dome izmaksā starpību EUR 28 apmērā.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas sagatavot 2.punktā noteikto līguma projektu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt īpašumu maiņas līgumu.
5. Izdevumus īpašumu maiņas starpības apmaksai un zemes gabala Nr.2 ierakstīšanai Zemesgrāmatā nodrošināt no Saimniecības un infrastruktūras daļas līdzekļiem.
6. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks