

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.242

Par nekustamo īpašumu Āķu ielā 2 un “Mazspriešļi” apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja (*vārds, uzvārds*) pilnrotās personas (*vārds, uzvārds*) (*adrese*) 02.11.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/479; 02.11.2020.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 (“Spriešļi”) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0278 un nekustamā īpašuma “Mazspriešļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0383.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Āķu ielā 2 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0278 un nekustamā īpašuma “Mazspriešļi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0383.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,3821 ha platībā adresi: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,3821 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0278 003 adresi: Āķu iela 2, Baltezers, Ādažu novads.
5. Likvidēt adresi “Mazspriešļi”, Baltezers, Ādažu novads.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks