

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

**Nr.241**

**Par nekustamo īpašumu Muižas ielā 1, Muižas ielā 3, Muižas ielā 3B un Rīgas gatvē 140  
apvienošanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja AS “Hornbaek Baltic” (adrese: Muižas iela 3, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 15.10.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/464; 15.10.2020.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Muižas ielā 1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0194, nekustamā īpašuma Muižas ielā 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0213, nekustamā īpašuma Muižas ielā 3B zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 004 0380 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 140 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0059.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījuma esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Muižas ielā 1 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0194, nekustamā īpašuma Muižas ielā 3 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0213, nekustamā īpašuma Muižas ielā 3B zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 004 0380 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 140 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0059.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 3,3563 ha platībā adresi: Muižas iela 1, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 3,3563 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1001.
4. Saglabāt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0213 001 adresi: Muižas iela 3, Ādaži, Ādažu novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0213 002 adresi: Muižas iela 3, Ādaži, Ādažu novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0213 003 adresi: Muižas iela 3, Ādaži, Ādažu novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0213 009 adresi:

Muižas iela 3, Ādaži, Ādažu novads, un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0059 005 adresi: Muižas iela 1B, Ādaži, Ādažu novads

5. Mainīt adreses ēkām, saskaņā ar sarakstu:

N.p.k.	Ēkas kadastra apzīmējums	Iepriekšēja adrese	Jaunā adrese
1	8044 004 0059 004	Muižas iela 3B, Ādaži, Ādažu novads	Muižas iela 1A, Ādaži, Ādažu novads
2	8044 004 0059 002	Muižas iela 1C, Ādaži, Ādažu novads	Muižas iela 1, Ādaži, Ādažu novads
3	8044 004 0059 003	Muižas iela 1C, Ādaži, Ādažu novads	Muižas iela 1, Ādaži, Ādažu novads

6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks