

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

Nr.235

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Rīgas pilsētas meži”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “BaltSurvey” (adrese: Kr. Barona iela 88 k-2-231, Rīga LV-1001) 05.10.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/445; 05.10.2020.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2020.gada 25.augusta lēmumu Nr.180 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Rīgas Pilsētas Meži””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Rīgas pilsētas meži”, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas (sert. Nr. AA0056) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Rīgas pilsētas meži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268, Ādažu novadā un piekrist zemes vienības sadalīšanai.
2. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 14,34 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve, lietošanas mērķa kods 0907, veidot atsevišķu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Tallinas šoseja 83” un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajai zemes vienībai Nr.1 piešķirt adresi – Tallinas šoseja 83, Baltezers, Ādažu novads, LV-2164.
3. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 694,6 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201, un saglabāt nosaukumu “Rīgas pilsētas meži”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks