

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 24.novembrī

**Nr.232**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Laimas ielā 6**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Orkla Latvija” (adrese: Miera iela 22, Rīga, LV-1001) 28.10.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/471; 27.10.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Laimas ielā 6 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0770, Birznieku ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R);
- 3) Īpašums atrodas Ādažu centra poldera sateces baseina teritorijā (TIN11) un Ražošanas teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN16).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.11.2020., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Laimas ielā 6 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0770, Birznieku ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no Laimas ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks