

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM TALLINAS ŠOSEJĀ 88 UN TALLINAS ŠOSEJĀ 90

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 8.pants un Ādažu novada domes 2020.gada 27.oktobra sēdes lēmums Nr.219.
2. Darba mērķis. Pamatot nekustamā īpašuma “Krūmiņi” ar adresi Tallinas šoseja 88, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un nekustamā īpašuma “Mierkalni” ar adresi Tallinas šoseja 90, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096 (turpmāk – Īpašumi) savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumiem (0,2822 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Krūmiņi” ar adresi Tallinas šoseja 88, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0227 un nekustamā īpašuma “Mierkalni” ar adresi Tallinas šoseja 90, Baltezers, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0096, robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).
 - 5.4. Īpašumi atrodas aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem, aizsargjoslā ap kapsētu, kā arī Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7).

- 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
- 3.6. Ielu daļas sarkanajās līnijās izdalīt kā atsevišķas zemes vienības.
- 5.7. Projektu jāaskaņo ar šādām institūcijām:
AS "Sadales tīkls";
VAS "Latvijas Valsts ceļi";
SIA "Tet";
SIA Ādažu Ūdens";
Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieris.
- 5.8. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāaskaņo ar Ādažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
- 5.9. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
- 5.10. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs - arhitekts

S.Grīnbergs