

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA GARKALNES CIEMA NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM “VILMAS” UN ASTERU IELĀ 7

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 2.nodaļas 8.pants un Ādažu novada domes 2020.gada 27.oktobra sēdes lēmums Nr.217.
2. Darba mērķis. Pamatot Garkalnes ciema nekustamo īpašumu “Vilmas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0303 un Asteru ielā 7 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0505 (turpmāk – Īpašumi) zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumiem (6,859 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu “Vilmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0303 un Asteru ielā 7 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0505 robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
 - 5.4. Īpašumi daļēji atrodas applūstošā teritorijā un Gaujas upes aizsargjoslā.
 - 5.5. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
 - 5.6. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
AS “Sadales tīkls”;

Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieris.

- 5.7. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
 - 5.8. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.9. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē, pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs - arhitekts

S.Grīnbergs