

LĒMUMS

Ādažu novadā

2020.gada 27.oktobrī

Nr.216

Par nekustamo īpašumu Rīgas gatvē 146 un Rīgas gatvē 152 apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “VISSA” (adrese: Gaujas iela 9C, Rīga LV-1006) 03.09.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/401; 03.09.2020.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 146 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0379 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 152 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0093.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas vai tiesiskajā valdījuma esošas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 201152.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.10.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 146 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0379 un nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 152 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 004 0093.
2. **Piešķirt** apvienotajai zemes vienībai 1,9668 ha platībā adresi: **Rīgas gatve 146, Ādaži, Ādažu novads.**
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 1,9668 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1001.
4. Saglabāt ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0379 001 adresi: Rīgas gatve 146, Ādaži, Ādažu novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0379 002 adresi: Rīgas gatve 148, Ādaži, Ādažu novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0059 0008 adresi: Rīgas gatve 150, Ādaži, Ādažu novads un ēkai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0093 001 adresi: Rīgas gatve 152, Ādaži, Ādažu novads.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns