**Līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**par koku cirsmas pārdošanu**

Ādažu novads 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ādažu novada dome** (turpmāk – Pārdevējs),kouz Ādažu novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – Pircējs), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk saukta „Puse”, bet kopā „Puses”, pamatojoties uz Pārdevēja \_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
   1. Pārdevējs pārdod un nodod izstrādei, bet **Pircējs pērk un pieņem izstrādei augoša meža** **cirsmas (turpmāk – cirsma) izstrādes tiesības un pienākumus nekustamo īpašumu:**
      1. **“Kadagas centrs”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0105), nogabalos Nr.6, Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.10 un Nr.11;**
      2. **“Ziemeļvēji”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0467), nogabalos Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4;**
      3. **“Ūdensrožu parks”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0102), nogabalos Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6.**
   2. Kopējais pārdodamais cirsmas apjoms ir **1025,19 m³** koksnes.
   3. Cirsmas izstrāde ietver koku un krūmu izciršanu, kokmateriālu atlieku savākšanu un izvešanu, cirsmas atrašanās vietas sakopšanu, izvešanas ceļu sakārtošanu un/vai to atjaunošanu, ja Pircēja darbības rezultātā tie ir tikuši bojāti.
   4. Pārdevējs apliecina, ka ir ieguvis cirsmu un ciršanas tiesības nepārkāpjot Latvijas Republikas likumdošanu.
   5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai cirsma nav atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav citu šķēršļu, lai Pircējs varētu to nopirkt.
   6. Pircējam ir zināms cirsmas faktiskais stāvoklis, atrašanās vieta, cirsmas robežas (tās ir skaidri zināmas), iegūstamo kokmateriālu apmērs, vērtība, kokmateriālu krautuvju vietas un kokmateriālu izvešanas ceļi un to faktisko stāvoklis, un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi cirsmai piemītoši apslēpti trūkumi.
   7. Pircējs apliecina, ka viņam ir skaidri zināmas cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus cirsmas robežām un šajā sakarāPircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.
   8. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst cirsmas izstrādes tiesības un izstrādāto kokmateriālu īpašumtiesības.
   9. Risks par cirsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar Līguma parakstīšanas brīdi.
   10. Pirkuma summa ir **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eiro), ko Pircējs pilnībā ir samaksājis Pārdevējam līdz Līguma noslēgšanai. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar cirsmas izstrādi un izstrādāto kokmateriālu izvešanu, cirsmas atrašanās vietas sakopšanu, izvešanas ceļu sakārtošanu un/vai atjaunošanu, ja Pircēja darbības rezultātā tie ir tikuši bojāti.
   11. Cirsmas izstrādes termiņš **– 4 (četri) mēneši** no Līguma noslēgšanas brīža.
2. **Pircēja pienākumi un tiesības**
   1. Pircējam ir pienākums:
      1. izstrādājot cirsmu, ievērot spēkā esošos normatīvos aktus meža izstrādei;
      2. nepieļaut ciršanai neparedzētu koku izciršanu vai bojāšanu cirsmā vai ārpus tās;
      3. izņemt koku ciršanas atļauju;
      4. atļautPārdevējam apsekot cirsmu tās izstrādes laikā;
      5. pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas satīrīt krautuves vietas, sakārtot vai atjaunot izvešanas ceļus to agrākā stāvoklī, iztīrīt vai atjaunot meža meliorācijas sistēmas objektus, kas tika bojāti cirsmas izstrādes vai kokmateriālu izvešanas gaitā un savākt visus radītos atkritumus;
      6. pēc mežizstrādes darbu pabeigšanas nodotPārdevējam cirsmas vietu ar nodošanas-pieņemšanas aktu, saskaņojot ar Pārdevēju cirsmas vietas nodošanas laiku;
      7. atlīdzināt Pārdevējam vai trešajām personām cirsmas izstrādes gaitā nodarītos zaudējumus.
   2. Pircējam nav tiesības pārdot cirsmu trešajai personai bez rakstiskas saskaņošanas ar Pārdevēju.
3. **Pārdevēja pienākumi un tiesības**
   1. Pārdevējam ir pienākums:
      1. ierādīt Pircējam dabā cirsmas robežas, krautuves vietas, izvešanas ceļus;
      2. Pārdevējs ir atbildīgs par to, ka dabā pirms cirsmas izstrādes sākšanas ir nepārprotami un skaidri atzīmētas un redzamas cirsmas robežas.
   2. Pārdevējam ir tiesības:
      1. apsekot cirsmu tās izstrādes laikā;
      2. konstatējot pretlikumīgas darbības, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz domstarpību novēršanai un/vai zaudējumu segšanai.
4. **Nepārvarama vara**
   1. Ja kāda no Pusēm uzskata, ka tās saistību izpildi ietekmē nepārvarama vara, tai nekavējoties par to mutiski vai rakstiski jāpaziņo otrai Pusei, sniedzot nepieciešamās ziņas un kompetento iestāžu izsniegtus pieradījumus, kā arī jāveic visi iespējamie pasākumi, lai mazinātu tās sekas.
   2. Ja Puse nevar pilnīgi vai daļēji izpildīt Līguma noteikumus un šāda izpilde ir radusies nepārvarama spēka rezultātā, ko Puses nevarēja paredzēt un novērst (dabas stihija, kara darbība, meteoroloģiskie laika apstākļi, izmaiņas likumdošanā), saistību izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši dienu skaitam, kādā darbojušies nepārvarama spēka apstākļi, vai arī atbilstoši laikam, kas nepieciešams šo apstākļu radīto seku novēršanai.
5. **Līguma izpilde un strīdu izskatīšana**
   1. Pārdevēja pārstāvis Līguma izpildes gaitā ir **Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs Artis Brūvers**, tel. 67443539, e-pasts [artis.bruvers@adazi.lv](mailto:artis.bruvers@adazi.lv).
   2. Pircēja pārstāvis Līguma izpildes gaitā ir **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e- pasts [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:ozolziles-l@inbox.lv).
   3. Strīdi, pretrunas vai prasības, kas rodas no vai saskaņā ar Līgumu, risināmi pārrunu kārtībā. Ja Pusēm neizdodas vienoties, tad strīds risināms tiesā.
6. **Līguma stāšanās spēkā un darbības termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei, bet ne ilgāk, kā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
7. **Nobeiguma noteikumi**
   1. Līgums satur pilnīgu Pušu vienošanos. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu spēkā esamību.
   2. Līgumā neatrunātās Līdzēju saistības nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
   3. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lpp. 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, ar vienādu juridisko spēku.
   4. Līgumam ir viens pielikums - Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 01.04.2019. atzinums par koksnes tirgus vērtību, uz 2 lpp.
8. **Pušu rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |