Pielikums Nr.1

Publicējamai informācijai par nomas objektu

**Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – kafejnīcas telpu**

**Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, un zemesgabala 1657/154000 domājamo daļu**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Ādažu novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā – zemesgabala ar kadastra Nr. 8044 008 0440, 1657/154000 domājamo daļu un ēkas ar kadastra Nr. 8044 508 0001, telpu Nr. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20 (turpmāk tekstā – OBJEKTS), nomas tiesību ieguvēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. Nomas tiesības nodibināšanas mērķis ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (t.sk. pašvaldības rīkoto kultūras un citu publisku pasākumu laikā).
3. Nomas tiesības maksimālais termiņš ir 10 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Nomniekam ir tiesības bez papildu atlīdzības lietot arī terasi pie kafejnīcas, kā arī publisku pasākumu laikā, vienojoties ar Ādažu kultūras centra vadītāju, ēkas Gaujas ielā 33A, Ādažos koplietošanas telpas.
5. Nomnieks:
	1. nodrošina Objektā kvalitatīvu kafejnīcas darbību, tai skaitā publiski pieejamu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu;
	2. nodrošina kafejnīcas darbību un publisku pieejamību kultūras un citu publisko pasākumu laikā, vienojoties ar Ādažu kultūras centra vadītāju;
	3. par saviem līdzekļiem nodrošina Objektu ar kafejnīcai (tai skaitā sabiedrisko ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai) nepieciešamām tehnoloģijām, iekārtām, mēbelēm, interjera priekšmetiem un aprīkojumu, tai skaitā tvaika nosūcēja (tauku savākšanai) ar filtriem uzstādīšanu, kas atbilst LR un ES tiesību normās izvirzītām prasībām;
	4. par saviem līdzekļiem nodrošina tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma, tai skaitā tvaika nosūcēja filtru, un Telpu regulāru un savlaicīgu tīrīšanu Objektā;
	5. par saviem līdzekļiem veic Objekta iekārtu un aprīkojuma, kā arī darbības civiltiesisko apdrošināšanu vismaz EUR 50 000 apmērā;
	6. slēdz līgumu par Objektā radušos un savākto atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu.
6. Informācija par Objektu, un izsoles noteikumi tiek publicēti Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), sadaļā Pašvaldība/Īpašumi/Aktuālās izsoles.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu tā atrašanās vietā – Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, iepriekš saskaņojot apskates laiku telefoniski – 67996265 (Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāja vietnieks Ivo Bērziņš).
8. Objekta nomas tiesību izsoli veic Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
9. Komisijas locekļi nedrīkst būt Objekta nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
10. Ziņas par izsoles Objekta sastāvu un lietošanas mērķi:
	1. Objekta sastāvs: nekustamā īpašuma Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā – zemesgabala ar kadastra Nr. 8044 008 0440, 1657/154000 domājamās daļas un ēkas ar kadastra Nr. 8044 508 0001, telpas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Telpas Nr.** | **Izmantošanas veids** | **Platība (m²)** |
| 8. | Kafejnīca | 93,3 |
| 9. | Virtuve | 37,6 |
| 10. | Apkopes inventāra telpa  | 1,5 |
| 11. | Sauso produktu noliktava | 6,6 |
| 12. | Gaitenis  | 8,2 |
| 13. | Tualetes kabīne | 1,8 |
| 14. | Tualetes kabīne | 1,3 |
| 16. | Tualete | 2,3 |
| 17. | Palīgtelpa | 1,5 |
| 19. | Savienotā sanitārtehniskā telpa | 3,1 |
| 20. | Personāla garderobe | 8,5 |
|  | **Kopā:** | **165,7** |

* 1. Objekta nomas tiesības nodibināšanas mērķis - sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšana (t.sk. domes rīkoto kultūras un citu publisku pasākumu laikā).
1. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem. Pirmajā mēnesī pēc nomas līguma noslēgšanas nomnieks nemaksā nomas maksu (maksā nekustamā īpašuma nodokli un maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem). Ja nomas līguma darbības laikā iestājas ārkārtēja situācija, kas noteikta ar Ministru kabineta lēmumu, tad šīs ārkārtējās situācijas laikā nomnieks var tikt atbrīvots no nomas maksas samaksas, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.
2. Izsoles veids – otrreizēja atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
3. Objekta nosacītās nomas tiesību maksas apmērs **EUR** **450 (četri simti piecdesmit eiro) mēnesī**, **bez pievienotās vērtības nodokļa.**
4. Izsoles solis **– EUR 50 (piecdesmit eiro).**
5. Objekta nomas tiesību izsole notiks **2020. gada 1.oktobris plkst. 10.00** Ādažu novada domes Ceriņu zālē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā.
6. Par dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas un fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus (Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu; Pretendenta nodokļu vai sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu summa nepārsniedz EUR 150).
7. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
	1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
	2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
	3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir) un pārstāvību apliecinoša dokuments kopija;
	4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
	5. nomas Objekta adrese;
	6. pieteikumam dalībniekam jāpievieno pieredzes apraksts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā un atsauksmes par šo pakalpojumu sniegšanas kvalitāti;
	7. atsauksmes par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu Ādažu novada pašvaldībai vai sadarbību pakalpojuma nodrošināšanā novada svētkos vai liela mēroga pasākumos Ādažos pēdējo 3 gadu laikā ir obligāti jāpievieno, ja ir bijusi tāda sadarbība.
8. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Ādažu novada domes Klientu apkalpošanas centrā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) līdz **2020.gada 29.septembra plkst.17.00** (saņemšana Ādažu novada domē)**.**

Pieteikumam pievienojama kredītiestādes apliecināta maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – **EUR 45 (četrdesmit pieci eiro)** samaksu.

1. Nodrošinājuma nauda iemaksājama Ādažu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000048472, Valsts kases norēķinu konts Nr. LV43TREL9802419010000, B/C kods TRELLV22, ar norādi, Nodrošinājuma nauda nomas tiesību izsolei Gaujas iela 7, Ādaži, līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
2. Komisija pirms izsoles sākšanas sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 17.punktā norādīto informāciju, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
4. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību.
5. Izsole tiek protokolēta.
6. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nomas tiesību nosacītās maksas apmēru.
7. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību izsolīt nomas tiesības par nosacīto maksu, nomas maksa palielinās par vienu izsoles soli.
8. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas tiesību nosacītā maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
9. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
10. Komisija divu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē tos Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
11. Nomas līgums tiek slēgts ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko maksu un veicis neatkarīga sertificēta vērtētāja rēķina apmaksu EUR **250 (divi simti piecdesmit eiro)** apmērā nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu publicēšanas domes mājas lapā.
12. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu, ja dalībnieks sola vienu Izsoles soli.
13. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
14. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumos noteiktā maksājuma saņemšanas.
15. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko maksu, divu nedēļu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta Nomas tiesību līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko maksu, atsakās slēgt līgumu, secīgi tiek piedāvāts līgumu slēgt tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko maksu, un Komisija divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
17. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, divu nedēļu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Komisija ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
18. Ja izsolē nav pieteicies neviens pretendents, Izsole tiek atzīta par nenotikušu.
19. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā kopš Ādažu novada dome saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts, uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
20. Nomas tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā.
21. Pēc nomas tiesības izbeigšanās Ādažu novada pašvaldība nomniekam nekompensē atlīdzību par īslaicīgās lietošanas būves nojaukšanu un nomas teritorijas sakārtošanu.
22. Strīdus, kas saistīti ar izsoli, izskata Ādažu novada dome.

Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas

un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers