

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 25.augustā

Nr.182

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Žagarlejas” zemes starpgabala atsavināšanu

Ādažu novada dome izskatīja (*vārds, uzvārds*) (turpmāk - Iesniedzēja), dzīvo (*adrese*), šā gada 15.jūlija iesniegumu (domes reģistrācijas Nr. ĀND/1-18/20/1937) ar lūgumu atsavināt par labu Iesniedzējai pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 80440120473 (turpmāk - Zemesgabals).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Īpašuma tiesības uz Zemesgabalu (platība pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas ir 0,1787 ha) 17.12.2018. nostiprinātas uz pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584677.
2. Zemesgabals ir zemes starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 1. panta pirmās daļas 11. punkta “b” apakšpunktam, jo tā konfigurācija nepieļauj Zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.
3. Zemesgabals robežojas gan ar Iesniedzējas ēku (būvju) nekustamo īpašumu “Jaunžagari”, gan ar īpašumiem “Žagarlauki”, “Žagari” un “Rīgas pilsētas meži” Garkalnes novadā. Piebraukšana Zemesgabalam iespējama tikai no Iesniedzējas īpašuma puses.
4. Starp Domi un Iesniedzēju 10.03.2016. tika noslēgts Zemesgabala nomas līgums līdz 31.12.2020.
5. Likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, vai arī tā nav nepieciešama pašvaldības vai tās iestāžu publisku funkciju veikšanai starpgabalu raksturojošo īpašību dēļ. Zemesgabala izmantošana atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam nav paredzēta pašvaldības funkciju veikšanai un tai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.
6. Likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja tie vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. Iesniedzēja ir iesniegusi pieteikumu un izteikusi vēlmi nopirkt nekustamā īpašuma “Jaunžagari” zemesgabalu, uz kura atrodas viņai piederošas ēkas un būves, kas atrodas blakus Zemesgabalam.
7. Saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

8. Likuma 6. panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanas atļauju dod attiecīgās publiskās personas lēmējinstītūcija (dome).
9. Likuma 8. panta otrā un trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē domes noteiktā kārtībā un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē mantas atsavināšanu. Minētās tiesības dome ir noteikusi tās izveidotai Pašvaldības mantas un iznomāšanas komisijai (turpmāk – Komisija).
10. Paredzams, ka Zemesgabala vērtēšanas izmaksas būs aptuveni 300 EUR.
11. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37. panta piekto daļu, Komisija nosūta atsavināšanas paziņojumu 4. panta ceturtajā daļā minētām personām. Savukārt, 37. panta sestajā daļā noteikts, ja pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pīrk nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pīrmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Likuma 37. panta septītajā daļā noteikts, ka ja persona, kurai ir pīrmpirkuma tiesības, nenoslēdz līgumu, dome var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtajā daļas 1. punktu, 8. panta otro, trešo un ceturto daļu un 37. panta piekto un sesto daļu, 2017.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 240 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) izveidi”, kā arī Finanšu komitejas 18.08.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Žagarlejas”, Garkalne, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 012 0474, kas sastāv no neapbūvēta zemes starpgabala 0,1787 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0473 (grafiskais pielikums Nr.1).
2. Noteikt Zemesgabala atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai līdz 18.09.2020. nodrošināt Zemesgabala iespējamās pārdošanas cenas noteikšanu ar pieaicināta neatkarīga vērtētāja atzinumu.
4. Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas Komisijas priekšsēdētājam organizēt nosacītās cenas apstiprināšanu un Zemesgabala atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām.
5. Ar Zemesgabala novērtēšanu saistītos izdevumus apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) 2020.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks