

## LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 25.augustā

**Nr.180**

### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Rīgas Pilsētas Meži”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Rīgas meži” (adrese: Jūrmalas gatve 78D, Rīga, LV-1029) 11.08.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/375; 11.08.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Rīgas Pilsētas Meži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Mežu teritorijā (M2);
- 3) Īpašums daļēji atrodas mežu aizsargjoslā ap pilsētām, aizsargjoslā ap kapsētu un aizsargjoslā (aizsardzības zonā ap kultūras pieminekļiem);
- 4) dome 22.10.2019. pieņēma lēmumu Nr. 200 “Par nekustamā īpašuma daļu maiņu Baltezera kapu paplašināšanai” un 05.03.2020. parakstīja nekustamā īpašuma maiņas priekšlīgumu Nr. SRM-20-97-lī ar SIA “Rīgas meži”. Šī priekšlīguma 2.1.punktā noteikts, ka SIA “Rīgas meži”, parakstot šo līgumu, pilnvaro domi ar pārpilnvarojuma tiesībām, bet dome apņemas par saviem līdzekļiem saprātīgā termiņā nodrošināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268 daļas aptuveni 14,42 ha platībā (vairāk vai mazāk, kā izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā) nodalīšanu kā pastāvīgu kadastra objektu ar atsevišķu kadastra numuru.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Rīgas Pilsētas Meži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks