

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.jūlijā

Nr.165

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Lāceņu ielā 17 un “Stāvkrasti”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja E.P. (*adrese*) 25.06.2020. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/324; 29.06.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Lāceņu ielā 17 un “Stāvkrasti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0181 un 8044 002 0084, Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienības atdalīšanu no īpašuma “Stāvkrasti” un pievienot to īpašumam Lāceņu ielā 17, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS un DzS1), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašums “Stāvkrasti” daļēji atrodas applūstošā teritorijā un Gaujas upes aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.07.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Lāceņu ielā 17 un “Stāvkrasti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0181 un 8044 002 0084, Kadagas ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienības atdalīšanu no īpašuma “Stāvkrasti” un pievienot to īpašumam Lāceņu ielā 17, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā:

1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabalu robežu pārkārtošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks