

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 26.maijā

Nr.128

Par pašvaldībai piekritīgā zemes gabala “Jaunbērziņu skvērs” iznomāšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.K. (turpmāk – Iesniedzējs), deklarēta dzīves vieta (adrese), 05.05.2020 iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18-2/20/11) ar lūgumu iznomāt īpašuma “Jaunbērziņu skvērs”, Ādaži zemesgabala daļu 400 m² platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Jaunbērziņu skvērs”, kadastra numurs 8044 010 0026 tiesiskais valdītājs ir Ādažu novada pašvaldība. Īpašumā ietilpstošas zemes vienības (turpmāk – Zemes vienība) kadastra apzīmējums ir 8044 010 0299, platība 0,148 ha; tā nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā; īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, (kods 0501).
2. Saskaņā ar teritorijas plānojumu, Zemes vienība atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, tai ir nodrošināta piekļuve no Jaunkūlu ielas. Pēc 2020.gada paredzēta kadastrālā uzmērīšana, un īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā. Tas varētu tikt piedāvāts atsavināšanai izsoles ceļā kā apbūves gabals.
3. Pašlaik Zemes vienības daļa aptuveni 400 m² platībā (Pielikums) tiek izmantota bez tiesiska pamata. Iesniedzējs ir ierīkojis mazdārziņu: puķu dobes, 4 plēves siltumnīcas un nojumi. Pārejā zemes vienības daļā ir daži koki un iekopts zālājs.
4. Lai sakārtotu esošās Zemes vienības patvaļīgu izmantošanu, ka arī nodrošinātu zemesgabala apsaimniekošanu, domes ieskatā būtu lietderīgi iznomāt Zemes vienības daļu palīgsaimniecības (mazdārziņa) uzturēšanai, slēdzot terminētu nomas līgumu – tapāt kā visām mazdārziņu teritorijām Ādažu novadā – līdz 2021. gada 31. decembrim.

Izvērtējot mazdārziņu nomas līgumu administrēšanas izmaksas un turpmākos plānotos pašvaldības zemes izmantošanas mērķus un iespējas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 31.punktu, domes 2019.gada 26.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.3/2019 “Par Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”, kā arī Finanšu komitejas 19.05.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā līdz **2021.gada 31.decembrim** nekustamā īpašuma “Jaunbērziņu skvērs” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 010 0299) mazdārziņu bez apbūves tiesībām personisko palīgsaimniecību uzturēšanai šādai personai:

	Vārds, uzvārds	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Nosaukums	Platība ha
1.	J.K.	[Adrese]	“Jaunbērziņu skvērs”	0,4

2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētā īpašumu galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecība (dārzenkopība, augļkopība, puķkopība).
3. Nekustamā īpašuma specialist palīdzēi N.Rubinai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās noslēgt zemes nomas līgumus ar 1. punktā minētajām personām.
4. Grāmatvedības daļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un maksājumu kontroli par šī lēmuma 1. punktā minēto īpašumu.
5. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks