

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.aprīlī

Nr.97

Par maksas pakalpojumu cenām un telpu nomas maksu Ādažu sporta centrā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 1.jūnija noteikumos Nr. 97 „Par publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajiem un faktiski veiktiem aprēķiniem (5.-11.pielikums), likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” un “g” apakšpunktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt šādu nomas maksu Ādažu sporta centra telpu un laukumu iznomāšanai publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai vai privāto tiesību subjektam:
 - 1.1. Ar **01.09.2020.** peldbaseinam un saunai (1.pielikums);
 - 1.2. Ar **01.09.2020.** Galda tenisa zālei (2.pielikums);
 - 1.3. Ar **01.09.2020.** Sporta spēļu zālei, Aerobikas zālei un Cīņu zālei (3.pielikums);
 - 1.4. Ar **01.05.2020.** pludmales volejbola laukumam, āra basketbola laukumam un futbola laukumam (4.pielikums).
2. Nepilnas stundas nomai aprēķinu veic proporcionāli vienas stundas cenas daļai, un nomas maksai piemēro pakalpojuma sniegšanas brīdī spēkā esošā pievienotās vērtības nodokļa likmi.
3. Nomās maksu par Sporta spēļu zāles un baseina izmantošanu nepiemēro:
 - 3.1. pašvaldības vispārizglītojošo iestāžu skolēniem sporta stundās un interešu izglītības nodarbībās;
 - 3.2. Ādažu Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņiem treniņu nodarbībās;
 - 3.3. apmeklētājiem ar invaliditātes apliecību.
4. Noteikt šādas vienreizējas atlaides peldēšanas abonementiem un peldēšanas biļetēm:
 - 4.1. Zinību dienā (1.septembris) – 15 %;
 - 4.2. Lieldienās – 10 %;
 - 4.3. Sporta centra gada jubilejā (15.septembris) – 20 %;
 - 4.4. Latvijas Republikas proklamēšanas dienā (16.-17.novembris) – 15 %;
 - 4.5. Ziemassvētkos(21-23.12); Jaunajā gadā (29.–30.decembris) – 10 %;
 - 4.6. viena persona var iegādāties vienu abonementu vai biļeti ar atlaidi.
5. Abonements peldēšanai 12 reizēm derīgs 4 mēnešus, un 6 reizēm - 2 mēnešus no iegādes brīža. Abonementa lietotāja prombūtnes gadījumā Sporta centra administrators var pagarināt abonementu līdz vienam mēnesim, ja nav beidzies derīguma termiņš, un abonementa lietotājs to ir pieprasījis pirms prombūtnes.
6. Abonementiem ir neierobežots apmeklējumu skaits vienu mēnesi laikā no iegādes brīža un ir derīgs uzrādot personu apliecinošu dokumentu.
7. Peldbaseina apmeklējuma „laimīgo stundu” nosaka domes Sporta daļas vadītājs. Katra mēneša pēdējā nedēļā Sporta centra administrācija informē klientus par nākamā mēneša „laimīgās stundas” dienu un laiku.

8. Ādažu novada bērni-invalīdi (viena pavadoņa vadībā) un personas ar kustību traucējumiem var apmeklēt baseinu bez maksas sestdienās plkst. 10.00-12.00, uzrādot invalīda apliecību un Sociālā dienesta izziņu.
9. Ādažu novadā reģistrētas sabiedriskā labuma sporta organizācijas var pieteikties Sporta, Aerobikas, Cīņu zāles un futbola laukuma bezmaksas lietošanai ne vairāk, kā 40 stundas kalendāra gadā, sporta nometņu un bērnu sacensību rīkošanai.
10. Baseina, Aerobikas, Cīņas, Sporta zāles un futbola laukuma nomai komercdarbības veikšanai piemēro nomas maksas koeficientu 1,3.
11. Ādažu novada pašvaldības darbinieki:
 - 11.1. var izmantot Sporta spēļu zāli bez maksas, vienu reizi nedēļā, 90 minūtes, ārpus darba laika, un saskaņojot ar Sporta daļas vadītāju;
 - 11.2. saņem nomas maksas atlaidi 50 % apmērā baseina un Aerobikas zāles izmantošanai vienu reizi nedēļā, 60 minūtes, ārpus darba laika, un saskaņojot ar Sporta daļas vadītāju.
12. Sporta daļas vadītājam veikt lēmuma izpildes kontroli.
13. Ar 01.09.2020. spēku zaudē Ādažu novada domes 2018.gada 4.septembra lēmums Nr.197 „Par maksas pakalpojumu un nomas maksas noteikšanu Ādažu sporta centrā”.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

1.pielikums
 Ādažu novada domes 2020.gada
 28.aprīļa lēmumam Nr.97 “Par
 maksas pakalpojumu cenām un
 telpu nomas maksu Ādažu sporta
 centrā”

**Ādažu sporta centra
 peldbaseina un saunas nomas maksa**

	Bīlešu un abonementu veids	Ilgums (min.)	Nodarbības cena (EUR), bez PVN	Nodarbības cena (EUR), ar PVN	Abon. cena 6 reizēm bez PVN (EUR)	Abon. cena 6 reizēm ar PVN (EUR)	Abon. cena 12 reizēm bez PVN (EUR)	Abon. cena 12 reizēm ar PVN (EUR)
Darba dienās plkst. 08:00 – 14:00								
1.	1 persona *	60	2.89	3.50	14.05	17.00	28.01	34.00
Darba dienās plkst.14:00 – 21:30 Sestdienās un svētdienās plkst. 09:00 – 20:30								
2.	1 persona *	60	4.55	5.50	23.97	29.00	46.41	58.00
3.	1 pensionārs *	60	1.36	1.65				
4.	Skolnieki, studenti *	60	2.27	2.75	11.57	14.00	23.14	28.00
5.	Ģimenes biļete * (2 pieaugušie + 1 bērns, vai 2 pieaugušie + 2 bērni)	60	9.09	11.00	42.98	52.00	85.95	104.00
6.	1 pieaugušais un 1 bērns * (līdz 12 gadu vecumam (ieskaitot))	60	5.45	6.60	28.10	34.00	56.20	68.00
7.	Par katru nākamo bērnu (līdz 12 gadu vecumam (ieskaitot))	60	1.36	1.65				
8.	Laimīgā stunda *	60	pieaugušie 2.27 studenti 1.36 bērni 0.73	pieaugušie 2.75 studenti 1.65 bērni 0.90				
	Nomas priekšmets				Laiks (min.)	Cena, bez PVN (EUR)		Cena, ar PVN (EUR)
9.	Viss baseins (ne vairāk kā 36 personas)				60	163.64		198.00
	<i>nomājot 2 reizēm - atlaide 10 %</i>							
	<i>nomājot 3 reizēm un vairāk - atlaide 15 %</i>							
10	Viens celiņš (ne vairāk kā 12 personas)				60	54.54		66.00

	<i>nomājot 2 reizēm - atlaide 10 %</i>			
	<i>nomājot 3 reizēm un vairāk - atlaide 15 %</i>			
11.	Viens celiņš skolnieku grupām (ne vairāk kā 12 personas)	60	27.27	33.00
	<i>nomājot 2 reizēm - atlaide 10 %</i>			
	<i>nomājot 3 reizēm un vairāk - atlaide 15 %</i>			
12.	Saunas telpa (tai skaitā ģērbtuve) pieteikt 2h iepriekš	60	20.66	25.00

* 30 % atlaide uzrādot Ģimenes 3+ karti

2.pielikums
Ādažu novada domes 2020.gada
28.apriļa lēmumam Nr.97 “Par
maksas pakalpojumu cenām un
telpu nomas maksu Ādažu sporta
centrā”

Ādažu sporta centra
Galda tenisa zāles nomas maksa

	Telpas un nosacījumi	Ilgums (min.)	Cena, bez PVN (EUR)	Cena, ar PVN (EUR)
1.	Tenisa zāles noma pieaugušajiem	60	1.82	2.20
2.	Tenisa zāles noma skolniekiem, pensionāriem	60	0.91	1.10

3.pielikums
 Ādažu novada domes 2020.gada
 28.aprīļa lēmumam Nr.97 “Par
 maksas pakalpojumu cenām un
 telpu nomas maksu Ādažu sporta
 centrā”

**Ādažu sporta centra
 Sporta spēļu zāles, Aerobikas zāles, cīņu zāles, nomas maksa**

	Telpas un nosacījumi	Ilgums (min.)	Cena (EUR), bez PVN	Cena (EUR), ar PVN
1.	Sporta spēļu zāle (personām, kolektīviem, organizācijām)	60	28.93	35.00
	<i>nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 10 %</i>			
	<i>nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 15 %</i>			
	<i>biedrībām un nodibinājumiem, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Ādažu novadā un kas organizē treniņu nodarbības pieaugušajiem (no 20 gadu vecuma) – atlaide 20 %</i>			
2.	Sporta spēļu zāle ½ (personām, kolektīviem, organizācijām)	60	14.46	17.50
	<i>nomājot uz 3 mēnešiem – atlaide 10 %</i>			
	<i>nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk – atlaide 15 %</i>			
	<i>biedrībām un nodibinājumiem, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Ādažu novadā un kas organizē treniņu nodarbības pieaugušajiem (no 20 gadu vecuma) – atlaide 20 %</i>			
3.	Sporta spēļu zāle – biedrībām un nodibinājumiem, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Ādažu novadā un kas organizē treniņu nodarbības bērniem līdz 19 gadu vecumam	60	12.40	15.00
4.	Sporta spēļu zāle ½ – biedrībām un nodibinājumiem, kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Ādažu novadā un kas organizē treniņu nodarbības bērniem līdz 19 gadu vecumam	60	6.20	7.50
5.	Aerobikas zāle līdz 20 personām (personām, kolektīviem, organizācijām)	60	13.22	16.00
	<i>nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 10 %</i>			
	<i>nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 15 %</i>			
6.	Cīņas zāle līdz 30 personām (privātpersonām, kolektīviem, organizācijām)	60	13.22	16.00
	<i>nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 10 %</i>			
	<i>nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 15 %</i>			

4.pielikums
 Ādažu novada domes 2020.gada
 28.apriļa lēmumam Nr.97 “Par
 maksas pakalpojumu cenām un
 telpu nomas maksu Ādažu sporta
 centrā”

**Ādažu sporta centra
 pludmales volejbola laukumu, āra basketbola laukumu un futbola laukuma
 nomas maksa**

	Laukumi un nosacījumi	Ilgums (minūtes)	Cena (EUR) bez PVN	Cena (EUR) ar PVN
1.	Pludmales volejbola laukums, āra basketbola laukums (personām, kolektīviem, organizācijām)	60	8.26	10.00
		diena (8 h)	33.06	40.00
2.	Futbola laukums	60	33.06	40.00
		diena (8 h)	132.23	160.00
3.	Futbola laukums ½	60	16.53	20.00
		diena (8h)	66.12	80.00
4.	Futbola laukums – biedrībām un nodibinājumiem, kuru juridiskā adrese reģistrēta Ādažu novadā un kas organizē treniņu nodarbības bērniem līdz 19 gadu vecumam	60	16.53	20.00
		Diena (8h)	66.12	80.00
5.	Futbola laukums ½ – biedrībām un nodibinājumiem, kuru juridiskā adrese reģistrēta Ādažu novadā un kas organizē treniņu nodarbības bērniem līdz 19 gadu vecumam	60	8.26	10.00
		Diena (8h)	33.06	40.00

5.pielikums
 Ādažu novada domes 2020.gada
 28.aprīļa lēmumam Nr.97 "Par
 maksas pakalpojumu cenām un
 telpu nomas maksu Ādažu sporta
 centrā"

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins
Ādažu sporta centra peldbaseina apmeklējumu maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	41,436
1100	<i>Apkopējas alga (3 apkopējas)</i>	17,460
1100	<i>Peldēšanas instruktorsu alga</i>	23,976
1200	Darba devēja soc.apdrošināšanas iemaksas	9,982
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	18,253
2243	<i>Izdevumi par baseina uzturēšanu, analīzes, ķīmija</i>	7,423
2244	<i>Ēku, būvju un telpu uzturēšana, EPS</i>	934
2249	<i>Inženiertīklu remonts, uzturēšana, attīr.analīzes</i>	9,896
	Tiešās izmaksas kopā	69,671
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 30 % no gada atlīdzības</i>	4,500
1100	<i>3 Administratora alga 50 % no gada atlīdzības</i>	13,158
1200	Darba devēja soc.apdrošināšanas iemaksas	4,254
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	11,664
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (50%)</i>	950
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (50%)</i>	10,714
2300	Materiāli	28,050
2311	<i>Biroja preces un inventārs</i>	122
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri nav)</i>	24,609
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk.dezinfekcijas līdz.)</i>	117
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	3,202
	<i>Nolietojums</i>	548
	Netiešās izmaksas (Nizm)	62,175

	Izmaksas kopā	131,846
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	7,56
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	9,14
	Prognozētais apmeklējumu skaits (gadā):	17,447
	<i>Baseina nodarbības skolēniem (512 apmeklējumi nedēļā (gadā 18 432) /netiek iekasēta maksa/</i>	<i>0.00</i>
	<i>ĀBJSS baseina nodarbības (39h/nedēļā 285 apmeklējumi nedēļā (gadā 10260) /netiek iekasēta maksa/</i>	<i>0.00</i>
	Pieaugušie vienreizējās	
	Rīta Biļetes	3.50
	Laimīgā stunda	2.75
	Personas ar invaliditāti	-
	Parastās biļetes	5.50
	Rīta abonements (pieaugušie)	
	Abonements 6 reizēm	17.00
	Abonements 12 reizēm	34.00
	Abonements 1 personai (pieaugušie)	
	Abonements 6 reizēm	29.00
	Abonements 12 reizēm	58.00
	Studentu, skolēnu abonements	
	Abonements 6 reizēm	14.00
	Abonements 12 reizēm	28.00
	Ģimene abonements	
	Abonements 6 reizēm	52.00
	Abonements 12 reizēm	104.00
	Abonements 1+1+	
	Abonements 6 reizēm	34.00
	Abonements 12 reizēm	68.00
	Pensionāri vienreizējās	1.65
	Skolēni un studenti	2.75
	Baseins 1+1	6.60
	Pieaugušais	
	Bērns	
	Baseins (ĢIMENE)	11.00
	Par katru nākamo bērnu	1.65
	Ieņēmumi no baseina 1celiņa īres (vidēji gadā 187h)	12,342
	Prognozētie ieņēmumi gadā KOPĀ ar jauno cenu (euro)	69,595
	Starpība (ieņēmumi - izdevumi)	-62,280
	Ja maksātu ĀVSK un ĀBJSS kopējie ieņēmumi:	147,894

	Starpība (ieņēmumi ar ĀBJSS un ĀVS - izdevumi)	
--	---	--

		16,049
--	--	---------------

6.pielikums
 Ādažu novada domes 2020.gada
 28.aprīļa lēmumam Nr.97 "Par
 maksas pakalpojumu cenām un
 telpu nomas maksu Ādažu sporta
 centrā"

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra galda tenisa pakalpojumu maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
	Inventārs	20
2312	<i>Sporta inventārs</i>	20
	Tiešās izmaksas (T izm)	20
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	1,388
1100	<i>Apkopējas algas 3% no gada atlīdzības (25 kvm no 950)</i>	524
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 0,5% no gada atlīdzības</i>	75
1100	<i>Administratora alga 3% no gada atlīdzības</i>	789
1200	Darba devēja soc. apdrošināšanas iemaksas	334
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	1,426
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (10%)</i>	190
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (1,5% (25 kvm))</i>	318
2230	<i>Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi</i>	19
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	900
2300	Materiāli	724
2310	<i>Biroja preces un inventārs</i>	67
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri 25 kvm, 1,5% no kopējām gada izmaksām)</i>	521
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk. dezinfekcijas līdz.)</i>	9
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	84
2390	<i>Pārējās preces</i>	17
	<i>Galda tenisa galda nolietojums/gadā</i>	26

	Netiešās izmaksas kopā	3,873
	Izmaksas kopā	3,893
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	21.63
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	26.17
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	180
	Cena pieaugušajam (ar PVN)	2.20
	Cena skolēnam un pensionāram (ar PVN)	1.10
	<i>Galda tenisa telpas noslodze pieaugušajam (180 stundas gadā) /ar PVN/</i>	<i>396.00</i>
	<i>Galda tenisa telpas noslodze skolēniem un pensionāriem (180 stundas gadā) /ar PVN/</i>	<i>198.00</i>
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	594

7.pielikums
 Ādažu novada domes 2020.gada
 28.apriļa lēmumam Nr.97 "Par
 maksas pakalpojumu cenām un
 telpu nomas maksu Ādažu sporta
 centrā"

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins
 Ādažu sporta centra saunas nomas maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Nomas maksa (EUR) vienam pakalpojuma veidam vienā laika vienībā
	Tiešās izmaksas (T izm)	
	Inventārs	60
2312	<i>Inventārs</i>	60
	Tiešās izmaksas kopā	60
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	279
1100	<i>Apkopējas alga 1 % no gada atlīdzības</i>	116
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 0,5% no gada atlīdzības</i>	75
1100	<i>Administratora alga 1% no gada atlīdzības</i>	88
1200	Darba devēja soc. apdrošināšanas iemaksas	67
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	1,316
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (1%)</i>	19
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (1%)</i>	993
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	304
2300	Materiāli	17
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri nav)</i>	0
2340	<i>Ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk. dezinfekcijas līdz.)</i>	0
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	14
2390	<i>Pārējās preces</i>	3
	<i>Nolietojums</i>	
	Netiešās izmaksas kopā	1,679
	Izmaksas kopā	1,739
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	24.15
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	29.23
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	72
	<i>Saunas noslodze (72 apmeklējumi gadā) /ar PVN/</i>	1,800.00
	<i>Cena 1h ar PVN</i>	25.00
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	1,800
	Gadā peļņa (zaudējumi):	61
	Ja paliek spēkā esošā cena, tad gadā zaudējumi:	61

Ādažu novada domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumam Nr.97 "Par maksas pakalpojumu cenām un telpu nomas maksu Ādažu sporta centrā"

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai									
Sporta zāle						Mēnesī	Dienā	Stundā (ja dienā 6.5h)	
	5,521	NM =	$(Tizm/Nīpl + Nizm) \times IZnpl$, kur	Cena par kvm (bez PVN):	5.18	5,521.42	184.05	28.31
mēnesī par visu (bez PVN)			12		Cena par kvm (ar PVN):	6.27	6,680.92	222.70	34.26
	3,865	Nīpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;						
28%	1,066	IZnpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).						
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);						
155,076	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā							
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājams objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
			$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + C + K / IznP$, kur						
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;						
	118,855	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātajam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,						
A	28,888	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.						
	6,984	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;						
	-	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;						
	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;						
	-	Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājams objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;						
	-	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.						
	-	K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas un aizņemtā kapitāla izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītas izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā, ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;						
	1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.						
22.03	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:							
			$Nizm = Adm \times k / Kpl$, kur						
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā						
	85,152	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atbildība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;						
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā);						
	3,865	Kpl	iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība.						

Ādažu novada domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumam Nr.97 "Par maksas pakalpojumu cenām un telpu nomas maksu Ādažu sporta

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai									
Ciņu zāle		NM =	(Tizm/Nīpl + Nizm) x IZnPl	, kur	Cena par kvm (bez PVN):	Mēnesī	Dienā	Stundā (ja trij pieejamais max laiks ~3h)	
	1,024				4.98	1,024.26	34.14	11.38	
mēnesī par visu (bez PVN)			12		Cena par kvm (ar PVN):	1,239.36	41.31	13.77	
	3,865	Nīpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;						
5%	206	IZnPl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).						
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);						
146,452		Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā						
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
			Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + C+K/IZnP, kur						
			Tizm - attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;						
	123,805	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,						
A	21,666	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.						
	633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;						
	-	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;						
	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;						
	-	Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;						
	-	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.						
	-	K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksa un aizņemtā kapitāla izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītas izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā, ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;						
	1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.						
21.89		Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
			Nizm = Adm x k/Kpl, kur						
			Nizm - netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā						
	84,604	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atbildība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;						
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā);						
centrā	3,865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā						

Ādažu novada domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumam Nr.97 "Par maksas pakalpojumu cenām un telpu nomas maksu Ādažu sporta

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai											
Aerobikas zāle						Mēnesī	Dienā	Stundā (ja trii pieejamais max laiks ~4h)			
	684	NM =	$(Tizm/Nīpl + Nizm) \times IZnpl$, kur	Cena par kvm (bez PVN):	4.98	683.50	22.78	5.70		
	mēnesī par visu (bez PVN)		12		Cena par kvm (ar PVN):	6.03	827.04	27.57	6.89		
	3,865	Nīpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;								
4%	137	IZnpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).								
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);								
146,452	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā									
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājama objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:								
			$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + C + K / IznP$, kur								
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;								
A	123,805	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski pacelamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,								
	21,666	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.								
	633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;								
	-	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;								
	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;								
	-	Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;								
-	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.									
-	K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksa un aizņemtā kapitāla izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksu saistītas izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā, ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;									
1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.									
21.89	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:									
			$Nizm = Adm \times k / Kpl$, kur								
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā								
	84,604	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atbildība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;								
	1	k	koeficients (ipatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā);								
	3,865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā								

Ādažu novada domes 2020.gada 28.aprīļa lēmumam Nr.97 "Par maksas pakalpojumu cenām un telpu nomas maksu Ādažu sporta

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai				Mēnesī	Mēnesī	Dienā	Stundā (ja dienā izmanto 7h)
Futbola laukums	5,823	NM =	$(\text{Tizm}/\text{Nīpl} + \text{Nizm}) \times \text{IZnpl}$	Cena par kvm (bez PVN): 0.81	5,822.55	187.82	31.30
mēnesi par visu (bez PVN)			12	Cena par kvm (ar PVN): 0.98	7,045.28	227.27	37.88
	7,200	Nīpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;				
100%	7,200	IZnpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).				
	1	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);				
64,421	Tizm		tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā				
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājama objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:				
			$\text{Tizm} = \text{A} + \text{Baps} + \text{P} + \text{N} + \text{Apdr} + \text{Zn} + \text{C} + \text{K}/\text{IznP}$, kur				
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;				
A	56,268	A	attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu, tai skaitā liftu, un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdrošības sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un videonovērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, automātiski paceļamo barjeru un vārtu apkalpošana un remonts, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā,				
	7,171	Baps	kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas. Apsaimniekošanas pamata pakalpojumus nodrošina vai organizē iznomātājs.				
	633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;				
	-	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;				
	349	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;				
	-	Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājama objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;				
	-	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.				
	-	K	aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas un aizņemtā kapitāla izmaksas (bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas, bankas aizdevuma procentu maksājumi, procentu likmju izmaiņu riska ierobežošanas izmaksas un citas ar aizdevuma atmaksas saistītas izmaksas), tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, ņemot vērā iznomātāja iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā, ko iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem;				
	1	IznP	aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums, ja puses nav vienojušās par citu atmaksas ilgumu, vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums, kas noteikts, ņemot vērā ēkas lietderīgās lietošanas laiku.				
0.76	Nizm		Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:				
			$\text{Nizm} = \text{Adm} \times \text{k}/\text{Kpl}$, kur				
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā				
	30,306	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atbildība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atbildību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;				
	0.18	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atbildību (gadā);				
	7,200	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā				