

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 28.aprīlī

Nr.85

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Dzērvenītes”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “KI Nekustamie īpašumi” (adrese: Vestienas iela 7, Rīga LV-1013) 18.03.2020. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/20/816; 19.03.2020.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0187, Birznieku ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu noliktavu, transporta infrastruktūras, vieglās rūpniecības uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašums atrodas poldera sateces baseina teritorijas robežās (TIN11) un daļēji – nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijā (TIN7).

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.04.2020., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0187, Birznieku ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu noliktavu, transporta infrastruktūras, vieglās rūpniecības uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam "Dzērvenītes".
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei.
2. Detālplānojuma robežu skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks