Pielikums Nr.1

Publicējamai informācijai par apbūves tiesību objektu

**Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības daļas 60 m² platībā**

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 007 0364, zemes vienības daļas 60 m² platībā (turpmāk tekstā – OBJEKTS), nomas tiesību ieguvēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. Nomas tiesības nodibināšanas mērķis ir nekustamā īpašuma Gaujas iela 7, Ādaži, zemesgabala daļas nomai 60 m2 platībā, bez apbūves tiesībām, tirdzniecības vietas ierīkošanai saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2.
3. Nomas tiesības termiņš ir 6 gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.
4. Informācija par OBJEKTU, un izsoles noteikumi tiek publicēti Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU tā atrašanās vietā – Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, iepriekš saskaņojot apskates laiku telefoniski – 67996900 (Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālists Volli Kukk).
6. OBJEKTA apbūves tiesību izsoli veic Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
7. Komisijas locekļi nedrīkst būt OBJEKTA nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
8. Ziņas par izsoles OBJEKTA sastāvu un lietošanas mērķi:
   1. OBJEKTA sastāvs: Nekustamā īpašuma Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 007 0364, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0364, daļa 60 m² platībā.
   2. Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis “pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve”, lietošanas mērķa kods 0908.
   3. Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521856.
   4. OBJEKTA nomas tiesības nodibināšanas mērķis - nekustamā īpašuma Gaujas iela 7, Ādaži, zemesgabala daļas nomai 60 m2 platībā, bez apbūves tiesībām, tirdzniecības vietas ierīkošanai.
   5. Tirdzniecības vieta paredzēta tikai nomnieka paša saražoto produktu un preču tirdzniecībai.
   6. Uz zemesgabala var izvietot tikai moduļa tipa mazēku, atbilstoši izsoles noteikumos noteiktajām prasībām.
   7. Ēkas novietojums un ārējais izskats jāsaskaņo ar Ādažu novada būvvaldi;
   8. Inženierkomunikācijas pieslēgšanu un uzturēšanu ēkas darbībai nodrošina nomnieks.
9. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
10. Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
11. OBJEKTA nosacītās nomas tiesību maksas apmērs **EUR 600 (seši simti eiro)** gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
12. Izsoles solis **– EUR 50 (piecdesmit eiro).**
13. Apbūves tiesību izsole notiks **2020.gada 30.aprīlis plkst. 10.00** Ādažu novada domes Ceriņu zālē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā.
14. Par dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas un fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus (Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu; Pretendenta nodokļu vai sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu summa nepārsniedz EUR 150).
15. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
    1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
    2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
    3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir) un pārstāvību apliecinoša dokuments kopija;
    4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
    5. nomas OBJEKTA adrese.
16. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Ādažu novada domes Klientu apkalpošanas centrā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) līdz **2020.gada 28.aprīlim plkst. 17:00.**
17. Pieteikumam pievienojama kredītiestādes apliecināta maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – EUR 60 (sešdesmit eiro) samaksu.
18. Nodrošinājuma nauda iemaksājama Ādažu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000048472, Valsts kases norēķinu konts Nr. LV43TREL9802419010000, B/C kods TRELLV22, ar norādi, Nodrošinājuma nauda nomas tiesību izsolei Gaujas iela 7, Ādaži, līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
19. Komisija pirms izsoles sākšanas sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), pieteikumu iesniegšanas secībā.
20. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 15.punktā norādīto informāciju, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
21. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību.
22. Izsole tiek protokolēta.
23. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nomas tiesību nosacītās maksas apmēru.
24. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību izsolīt nomas tiesības par nosacīto maksu, nomas maksa palielinās par vienu izsoles soli.
25. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas tiesību nosacītā maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
26. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
27. Komisija divu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē tos Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
28. Nomas līgums tiek slēgts ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko maksu un veicis neatkarīga sertificēta vērtētāja rēķina apmaksu EUR **200 (divi simti eiro)** apmērā nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu publicēšanas domes mājas lapā.
29. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu, ja dalībnieks sola vienu Izsoles soli.
30. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
31. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumos noteiktā maksājuma saņemšanas.
32. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko maksu, divu nedēļu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta Nomas tiesību līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
33. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko maksu, atsakās slēgt līgumu, secīgi tiek piedāvāts līgumu slēgt tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko maksu, un Komisija divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
34. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, divu nedēļu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Komisija ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
35. Ja izsolē nav pieteicies neviens pretendents, Izsole tiek atzīta par nenotikušu.
36. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā kopš Ādažu novada dome saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts, uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
37. Nomas tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā.
38. Pēc bomas tiesības izbeigšanās Ādažu novada pašvaldība nomniekam nekompensē atlīdzību par īslaicīgās lietošanas būves nojaukšanu un nomas teritorijas sakārtošanu.
39. Strīdus, kas saistīti ar izsoli, izskata Ādažu novada dome.

Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas

un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers