

APSTIPRINĀTI  
ar Ādažu novada domes  
2020.gada 25.februāra sēdes lēmumu  
(protokols Nr.5 § 24)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI  
Ādažu novadā

2020. gada 25. februārī

Nr.6/2020

**Grozījumi 2019.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3. punktu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu*

1. Veikt Ādažu novada domes 2019.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr. 41/2019 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt Noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

***“Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta 1.<sup>1</sup> daļu, trešo un ceturto daļu.”***
  - 1.2. aizstāt Noteikumu visā tekstā apzīmējumu “invalids” ar terminu “**persona ar invaliditāti**”;
  - 1.3. izteikt Noteikumu 9. punktu šādā jaunā redakcijā:

**“9. Atvieglojumus nepiešķir (neattiecas uz 12.1.apakšpunktu):**

    - 9.1. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;**
    - 9.2. ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;**
    - 9.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;**
    - 9.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi;**
    - 9.5. ja ir pārsniegts noteikumu 8.punktā minētais *de minimis* atbalsta apmērs.”**
  - 1.4. izteikt Noteikumu 26. punktu šādā jaunā redakcijā:

**“26. Personai, kurai noteikumu 12.1-12.4.apakšpunktā un 19.punktā paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:**

- 26.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglojumu saņēmējs zaudē noteikumu 12.1.-12.4.apakšpunktā minēto statusu;**
- 26.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta uz nākamā kalendāra gada 1. janvāri nav Ādažu novada administratīvajā teritorijā;**
- 26.3. nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība (neattiecas uz 19.punktu);**
- 26.4. nekustamais īpašums tiek atsavināts;**
- 26.5. atvieglojuma saņēmējam uz nākamā kalendāra gada 1. janvāri ir parāds pret domi (neattiecas uz 12.1. apakšpunktu).”**

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novada domes 2020. gada 25. februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6/2020  
 “Grozījumi 2019.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.41/2019 „Par nekustamā  
 īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešā un ceturta daļa paredz, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 25%; 50%; 70% vai 90% apmērā.</p> <p>1.2. Ādažu novadā nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu piešķiršanu regulē 2019.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.41/2019 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību”.</p> <p>1.3. Spēkā esošos saistošos noteikumus ir nepieciešams grozīt, lai precizētu tiesisko pamatojumu, lietoto terminu “invalids” un nosacījumus attiecībā uz NĪN maksātāju kategoriju, kurai atvieglojumi paredzēti likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli”.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Precizēts Noteikumu tiesiskais regulējums, svītrojot atsauci uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un papildinot ar atsauci uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1.<sup>1</sup> daļu un ceturto daļu.</p> <p>2.2. Precizēts, ka Noteikumu 9. punkts un 26.5.apakšpunkts neattiecas uz Noteikumu 12.1. apakšpunktā noteikto NĪN atvieglojumu.</p> <p>2.3. Noteikumos lietots apzīmējums “invalids” aizstāts ar terminu “persona ar invaliditāti”.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Neietekmēs uzņēmējdarbības vidi.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā NĪN maksātājs var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ādažu novada dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks