

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.48

Par pašvaldības mantas iznomāšanu

SIA "AK Transgroup" ir atbrīvojusi Ādažu novada domei piederošas telpas ēkā Gaujas ielā 33A, Ādažos, un turpmākos 10 gadus tās nav nepieciešamas pašvaldības tiešo funkciju izpildei.

Domes ieskatā ir lietderīgi iznomāt minētās telpas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 79. punkts nosaka, ka iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu un 80. punkts nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Pirms telpu nomas procedūras uzsākšanas domei ir jāveic Objekta nomas maksas noteikšana, un ar to saistītie izdevumi paredzami aptuveni 200 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 79. un 80. punktu un Finanšu komitejas 18.02.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Ādažu novada domei piederošu mantu – kafejnīcas telpu ar palīgtelpām (turpmāk - Objekts), ar kopējo platību 165,70 kvadrātmetri, kas atrodas Gaujas ielā 33A, Ādaži, Ādažu novads, un kas sastāv no:

Telpas Nr.	Izmantošanas veids	Platība (m²)
8.	Kafejnīca	93,3
9.	Virtuve	37,6
10.	Apkopes inventāra telpa	1,5
11.	Sauso produktu noliktava	6,6
12.	Gaitenis	8,2
13.	Tualetes kabīne	1,8
14.	Tualetes kabīne	1,3
16.	Tualete	2,3
17.	Palīgtelpa	1,5
19.	Savienotā sanitārtehniskā telpa	3,1
20.	Personāla garderobe	8,5
	Kopā:	165,7

2. Noteikt Objekta iznomāšanas mērķi – sabiedriskā ēdināšana (t.sk. domes rīkoto kultūras un citu publisku pasākumu laikā).
3. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai (SID) organizēt Objekta nomas maksas noteikšanu (t.sk. maksu par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0440,

1657/154000 domājamo daļu nomu). Ar nomas maksas noteikšanu saistītos finanšu izdevumus apmaksāt no SID budžeta tāmes līdzekļiem.

4. Noteikt, ka papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Noteikt Objekta maksimālo iznomāšanas termiņu 10 (desmit) gadi.
6. Uzdot pašvaldības Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt Objekta nomas tiesību mutisku izsolī atbilstoši normatīvo aktu un šī lēmuma nosacījumiem.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Komisijas priekšsēdētājs.
8. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks