

LĒMUMS
Ādažu novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.46

Par nekustamā īpašuma “Ziemeļvēji” sadalīšanu

Ādažu novada domei pieder nekustamais īpašums “Ziemeļvēji”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 005 0467), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0467 un kopējo platību 7,46 ha.

Saskaņā ar apstiprinātu Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projektu, dome turpina Ādažu novada Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma realizāciju kārtās. Pirmā kārtā ir paredzēta pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ziemeļvēji” (turpmāk – zemesgabals) sadalīšana, atdalot 10 parces.

Dome izvērtēja iespēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sadalīt zemes gabalu ar mērķi atsavināt deviņas no 10 jaunizveidotajām zemes vienībām, kas nav nepieciešamas pašvaldību funkciju nodrošināšanai.

Lai realizētu nekustamā īpašuma “Ziemeļvēji” sadalīšanu, ir nepieciešama jaunizveidojamo zemes vienību uzmērīšana un reģistrēšana nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atsevišķos nekustamos īpašumos, nosakot plānoto zemes vienību adreses vai nosaukumus un lietošanas mērķus. Pašlaik plānotas zemes vienības atrodas pie ielas, kurai nav piešķirts nosaukums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 16.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9. un 14.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.3.apakšpunktu un 29.punktu, domes 24.08.2016. lēmumu Nr.152 “Par Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojuma projekta apstiprināšanu”, kā arī Attīstības komitejas 11.02.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atdalīt no zemes vienības “Ziemeļvēji” (kadastra apz. 8044 005 0467) desmit zemes vienības un izveidot atsevišķus nekustamos īpašumus saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Piešķirt **ielas nosaukumu “Kāpas iela”** ielas posmam, kas sākas pie Kadagas ceļa un beidzās pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440050116 robežas, un atrodas uz zemes vienībām 80440050467 un 80440050746, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2.
3. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parceles Nr.1 daļai, ar platību 0,4903 ha) adresi **Kāpas iela 5, Kadaga, Ādažu novads**.
4. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.1, platība 0,4903 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0700.
5. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.29, platība 0,3566 ha) adresi: **Kāpas iela 22, Kadaga, Ādažu novads**.

6. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.29, platība 0,3566 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
7. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.30, platība 0,3530 ha) adresi: **Kāpas iela 24, Kadaga, Ādažu novads.**
8. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.30, platība 0,3530 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
9. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.31, platība 0,3780 ha) adresi: **Kāpas iela 26, Kadaga, Ādažu novads.**
10. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.31, platība 0,3780 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
11. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.32, platība 0,3522 ha) adresi: **Kāpas iela 28, Kadaga, Ādažu novads**
12. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.32, platība 0,3522 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
13. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.33, platība 0,3652 ha) adresi: **Kāpas iela 30, Kadaga, Ādažu novads**
14. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.33, platība 0,3652 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
15. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.34, platība 0,4302 ha) adresi **Ārputnu iela 2, Kadaga, Ādažu novads.**
16. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.34, platība 0,4302 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
17. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.35, platība 0,4181 ha) adresi **Ārputnu iela 4, Kadaga, Ādažu novads.**
18. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.35, platība 0,4181 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
19. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.36, platība 0,3763 ha) adresi **Ārputnu iela 6, Kadaga, Ādažu novads.**
20. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.36, platība 0,3763 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
21. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai (parcele Nr.37, platība 0,3559 ha) adresi **Ārputnu iela 8, Kadaga, Ādažu novads.**
22. Noteikt zemes vienībai (parcele Nr.37, platība 0,3559 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
23. Saglabāt atlikušai zemes vienībai, kas apvieno sevī parceļu Nr.17, Nr.18, Nr.55, Nr.57, Nr.58, Nr.59, Nr.60 un Nr.70 daļas, ar aptuveno platību 3,6804, nosaukumu **“Ziemeļvēji”**.
24. Noteikt atlikušai zemes vienībai dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 24.1. daļai no parces Nr. 17, ar platību 0,7674 ha: neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0900;
 - 24.2. parcelei Nr.18, ar platību 0,7423 ha: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501;

- 24.3. daļai no parcelēm Nr.55, Nr.57, Nr.58, Nr.59, Nr.60 un Nr.70, ar platību 2,0987 ha: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
25. Zemes vienību un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas pēc robežu kadastrālas uzmērīšanas.
26. Pēc nekustamā īpašuma “Ziemeļvēji” sadalīšanas veikt zemes gabalu kā atsevišķu īpašumu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
27. Zemes vienību kadastrālai uzmērīšanai un nekustamo īpašumu izveidošanai nepieciešamo finansējumu nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) budžeta tāmes līdzekļiem.
28. Atbildīgais par lēmuma 26. un 27.punktu izpildi – SID vadītājs.
29. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks