

LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 25.februārī

Nr.41

Par nekustama īpašuma “Gaujas iela 41” zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu

Ādažu novada domei pieder neapbūvēts nekustamais īpašums 0,3247 ha platībā “Gaujas iela 41”, Ādaži, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 008 0079 (vēsturiskā adrese – Gaujas iela 35)) kas sastāv no zemes vienības (turpmāk – Zemesgabals).

Dome izvērtēja iespēju ar zemes ierīcības projektu 2020.gadā izveidot Zemesgabalā divus apbūves gabalus un atsavināt tos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošu informāciju, tika konstatēts:

- 1) Zemesgabals nav nepieciešanas pašvaldību funkciju nodrošināšanai.
- 2) Zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu (stājās spēkā 2018.gada 14.aprīlī) Zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ar minimālu jaunveidojamu zemes vienību platību 0,1200 ha, un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
- 4) Zemesgabals atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.
- 5) Ņemot vērā Zemesgabala platību, neatkarīgu vērtētāju atzinumus par nekustamā īpašuma tirgū pieprasītākajām zemes gabalu platībām dzīvojamu māju apbūvei, kā arī apkārtējo apbūvi un teritoriālo plānojumu, ir lietderīgi Zemesgabalu sadalīt divos mazākos apbūves gabalos, tādejādi nodrošinot domei lielākus ieņēmumus no to atsavināšanas.
- 6) Ādažu novada būvvaldē ir izstrādāta Zemesgabala sadalīšanas skice, paredzot 3 zemes vienību izveidi – 2 zemes vienības (0,1480 ha un 0,1483 ha) – dzīvojamo māju apbūvei un vienu zemes vienību 0,0281 ha platībā – ielu sarkanām līnijām.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības komitejas 11.02.2020. un Finanšu komitejas 18.02.2020. atzinumus, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gaujas iela 41” zemes vienībai ar kadastra apz. 8044 008 0079, Ādaži, Ādažu novads, ar mērķi – veikt tā sadalīšanu saskaņā ar zemes vienības sadalīšanas skici (1.pielikums).
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (2.pielikums).
3. Finansējumu zemes ierīcības projekta izstrādei un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanai nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas (SID) budžeta tāmes līdzekļiem.

4. Atbildīgais par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izpildi ir teritorijas plānotājs-arhitekts Silvis Grīnbergs.
5. Atbildīgais par lēmuma 3.punkta izpildi – SID vadītājs.
6. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Zemes vienības sadalīšanas skice.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks