

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

**Nr.9**

**Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.J. (*adrese*) 03.01.2020. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/20/5; 06.01.2020.), ar lūgumu apstiprināt Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamā īpašuma “Jaunbullas” detālplānojuma grozījumus nekustamā īpašuma Dzidrumu ielā 11 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0049 (turpmāk – Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma Dzidrumu ielā 11 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0049 atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam “Jaunbullas” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 003 0049), kas apstiprināts ar Rīgas rajona Ādažu pagasta 2003.gada 25.novembra lēmumu Nr.73 “Par saistošo noteikumu Nr.24 “Par nekustamā īpašuma “Jaunbullas” sadalīšanu apbūves gabalos un apbūves noteikumiem” apstiprināšanu”;
- 2) nekustamais īpašums “Jaunbullas” atdalīts no nekustamā īpašuma “Bullas” (kadastra Nr. 8044 003 0048). Detālplānojuma realizēšanas rezultātā no nekustamā īpašuma “Jaunbullas” tika atdalīts nekustamais īpašums Dzidrumu ielā 11.
- 3) Detālplānojuma grozījumu projekta izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2018.gada 28.augusta lēmumu Nr.182 “Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam Dzidrumu ielā 11”;
- 4) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Ādažu novada domes 2019.gada 23.jūlija lēmumu Nr.129 “Par nekustamā īpašuma Dzidrumu ielā 11 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai” un 2019.gada 24.septembra lēmumu Nr.180 “Par grozījumiem Ādažu novada domes 23.07.2019. lēmumā Nr.129 “Par nekustamā īpašuma Dzidrumu ielā 11 detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai”;
- 5) Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus un publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29. pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas;
- 2) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai

jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.01.2020., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamā īpašuma “Jaunbullas” detālplānojuma grozījumus nekustamā īpašuma Dzidrumu ielā 11 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0049, ietverot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 003 0224, 8044 003 0230, 8044 003 0232, 8044 003 0242, 8044 003 0243, 8044 003 0244 un 8044 003 0245 Vidus un Dzidrumu ielu sarkanajās līnijās esošās daļas.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams pa kārtām, atbilstoši detālplānojuma projektā ietvertajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai.
3. Noteikt, ka detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojātā ceļu seguma atjaunošanai.
4. Lēmumu publicēt informatīvajā izdevumā „Ādažu Vēstis”, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ādažu novada tīmekļa vietnē.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Administratīvā līguma projekts un Detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtība.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns